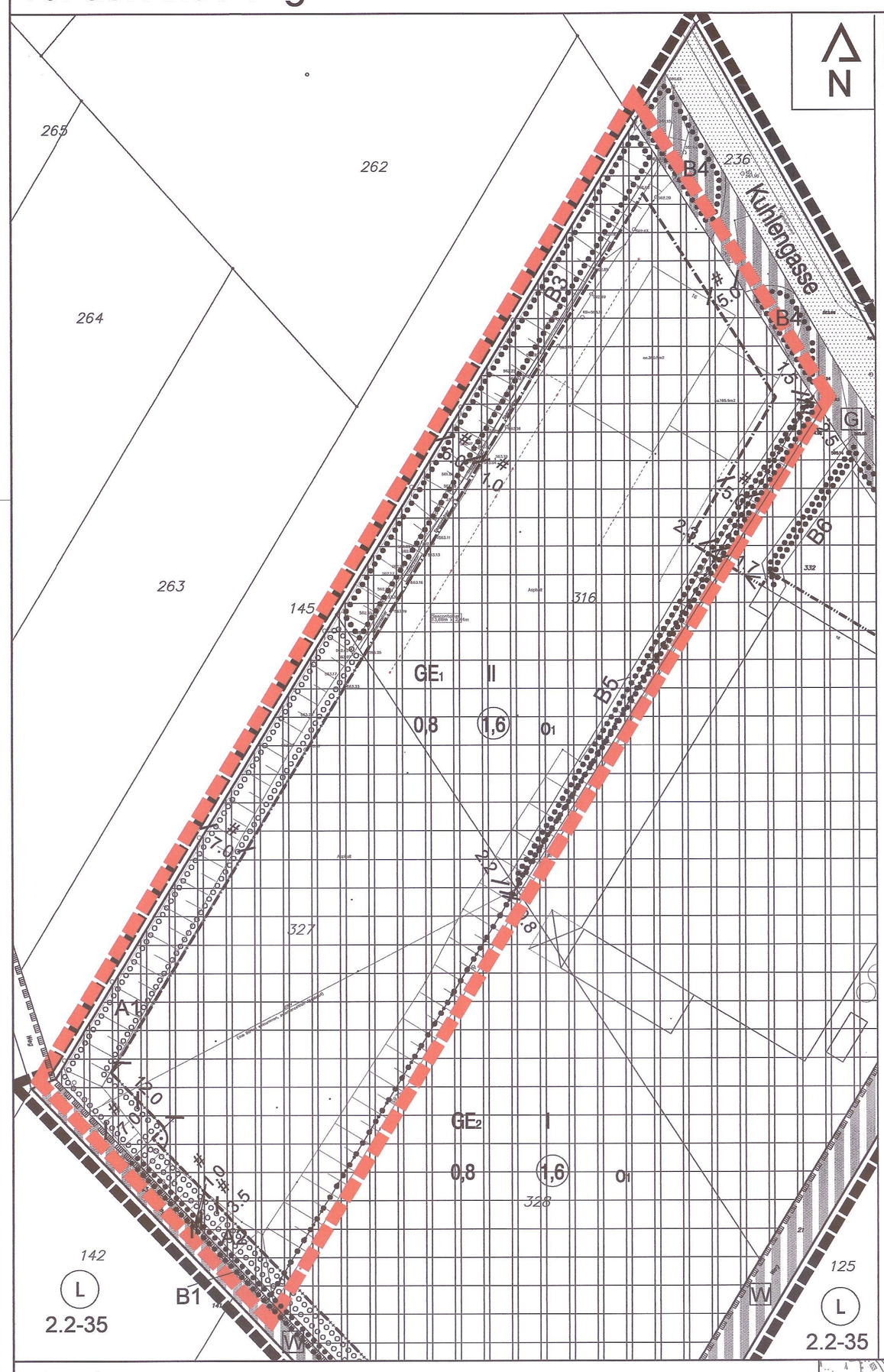
Stadt Monschau

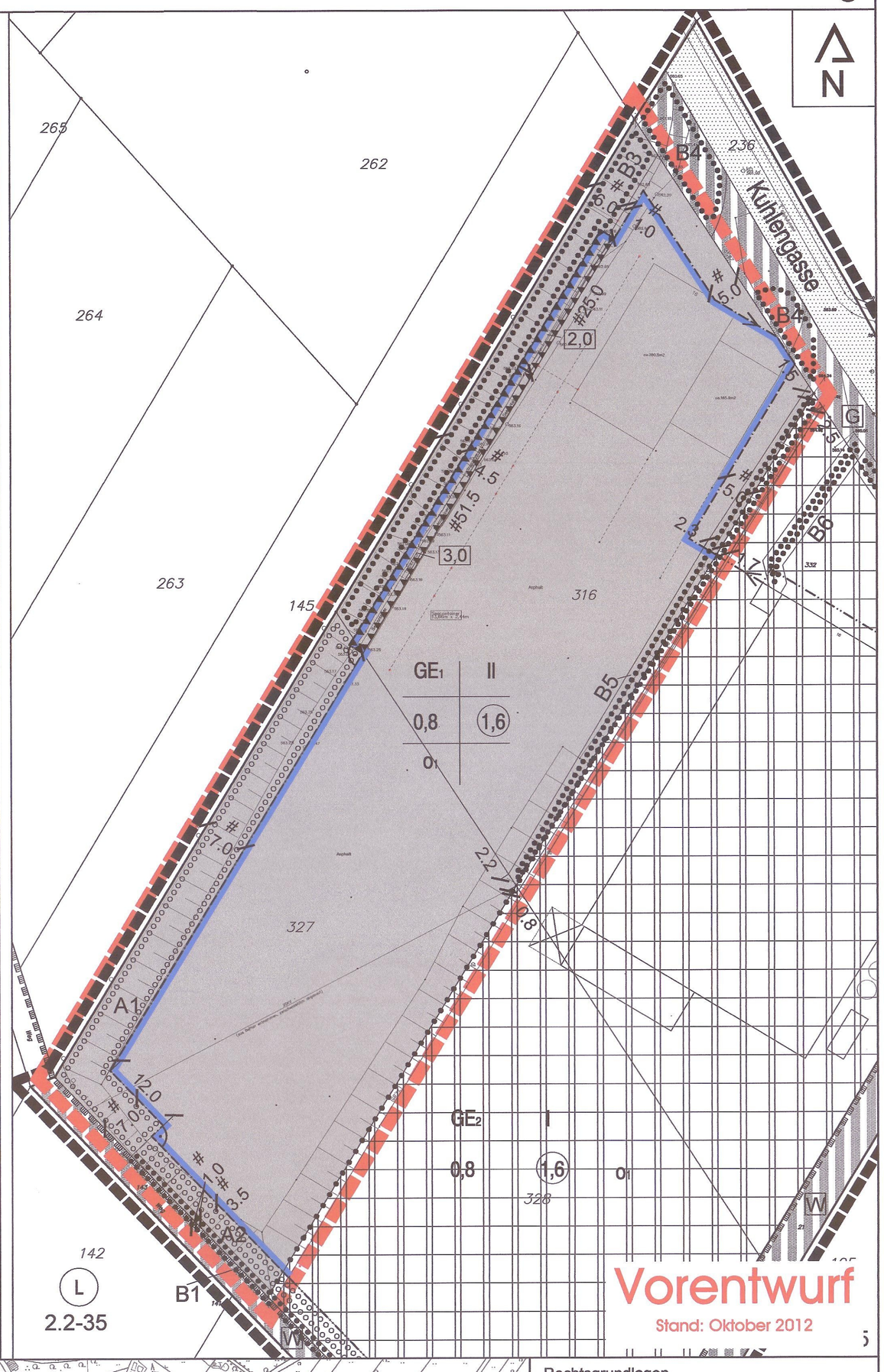
Bebauungsplan 1 Kalterherberg, Gewerbegebiet "Kuhlengasse"

10. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Kalterherberg, Flur 14, Flurstück 316 und 327

vor der Änderung — M. 1: 500 — nach der Änderung





Legende:

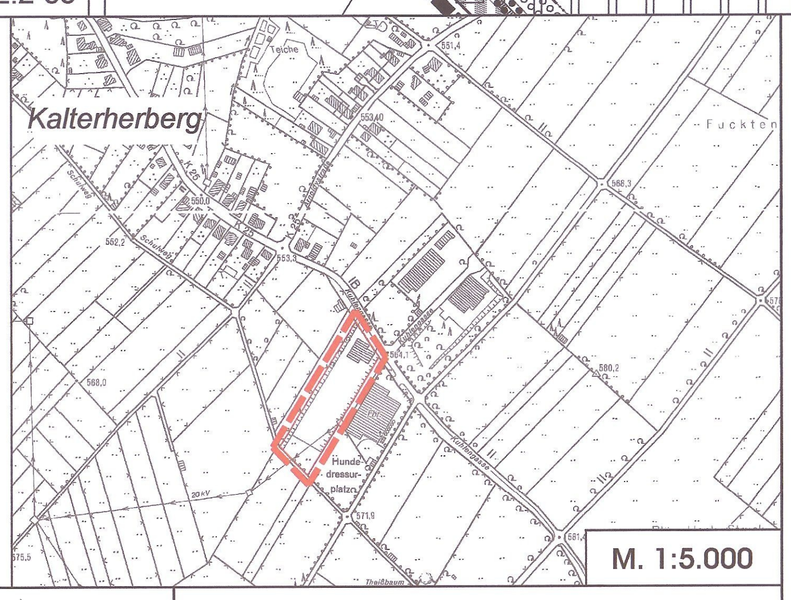
- Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Kalterherberg
- Geltungsbereich der 10. Änderung
- Gewerbegebiet
- GE1 / GE2 — Lagebestimmung zu gliedernden Textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- G — Verkehrsgrün
- W — Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- A1 bis B6 — Lagebestimmung zu ergänzenden Textlichen Festsetzungen
- **Anlagen und Vorkehrungen zu Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahme, Dämmaß mind. R'w = 20 dB)**
- z.B. 3,0 — Mindesthöhe Schallschutzwand (m) über Oberkante Fahrbahn

Zahl der Vollgeschosse,

- II — zweigeschossig als Höchstmaß
- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,6 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- o1 — Offene Bauweise mit einer Höchstlänge der zulässigen Hausformen von 85 Metern

Nachrichtliche Darstellungen:

- Landschaftsschutzgebiet



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729)

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (BNatSchGNG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss der Stadt Monschau hat am 04.12.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Beschluss wurde ~~am~~ vom 07.01. - 08.02.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Monschau, den 13.02.2013

Bürgermeisterin

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung hat entsprechend § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 07.01.2013 bis 08.02.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 21.12.2012.

Monschau, den 13.02.2013

Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat gemäß § 10 (1) BauGB am 16.04.2013 beschlossen worden.

Monschau, den 17.04.2013

Bürgermeisterin

Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung sowie der Hinweis, wo diese eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) BauGB vom ~~am~~ 22.04. - 29.04.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Diese Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Monschau, den 02.05.2013

Bürgermeisterin

Bestandteil des Bebauungsplans Kalterherberg 1, Bereich Gewerbegebiet "Kuhlengasse" sind "Textliche Festsetzungen" (Stand: "3. Änderungsfassung")
Diese gelten in ihrer zur Zeit gültigen Fassung unverändert weiter fort.

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (9 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (2 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (30 Seiten)

Plangrundlage:

MESS-QUICK
Ing.- Büro für Vermessung
Bahnhofstraße 130
52499 Baesweiler
Tel.: 0 24 01 - 8 80 60

Stand: 14.12.2011
Gesch. B. Nr. 111019

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Stadt Monschau, Bebauungsplan 1 Kalterherberg Gewerbegebiet "Kuhlengasse", 10. Änderung

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure