STADT MONSCHAU
B.-PLAN KALTERHERBERG NR. 1

9. ÄNDERUNG / Messeweg

Gemarkung Kalterherberg, Messeweg
Flur 9, Flurstücke 366

Planzeichen:

MD	Dorfgebiet	II	Zahl der Vollgeschosse
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	Baugrenze		

Verfasser:
Entwurf und Bearbeitung der Änderung durch:

Dipl.Ing./ Architekt
und Stadtplaner
Walter Maassen
am Handwerkerzentrum 31
52156 Monschau

Anlage

Zeichnung Bebauungsplan
mit Festsetzungen

Begründung

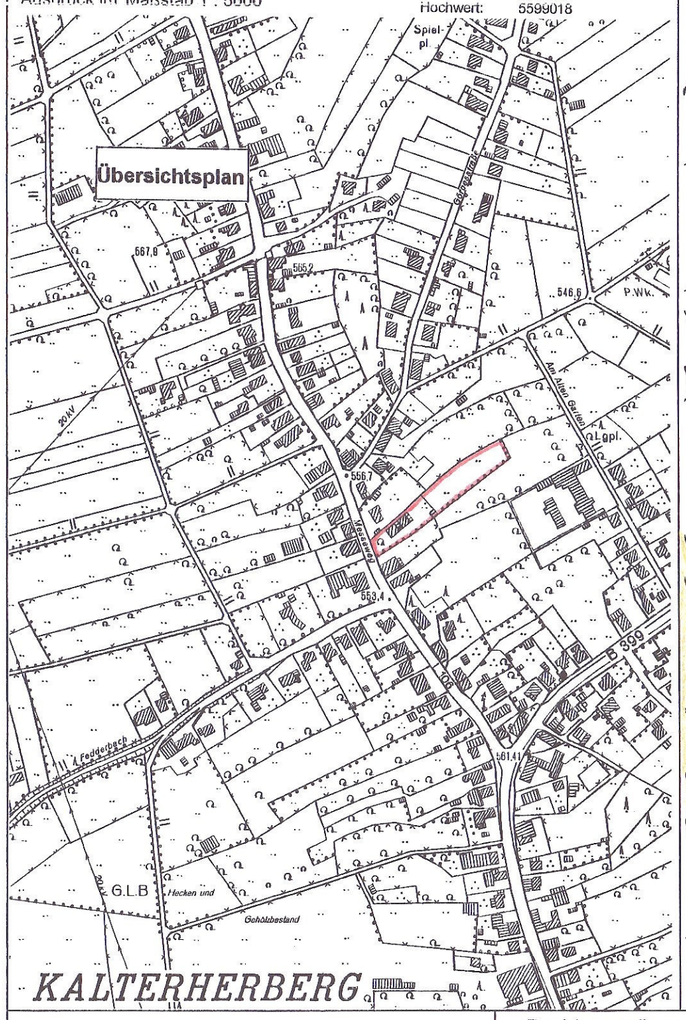
30.3.2012

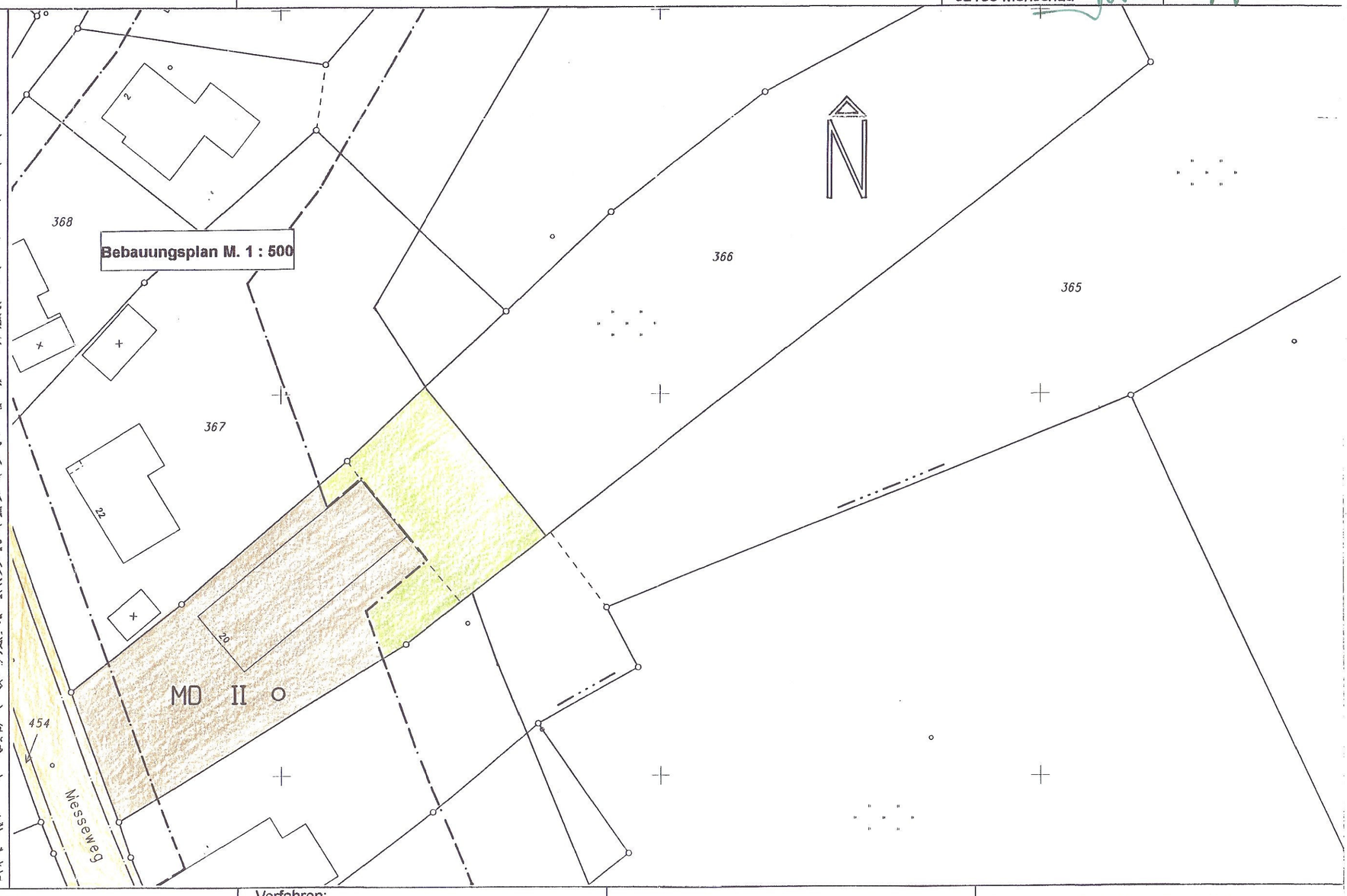
AUSZUG DEUTSCHE GRUNDKARTE 1 : 5000
2. ZEILE

StädteRegion Aachen

Blattname: Kalterherberg
Blatt-Nr.: 540323
Blatt-Nr. (intern): 137
Ausdruck im Maßstab 1 : 5000

Gemarkung: Kalterherberg
Flur: 19
Flurstück: 366
Rechtswert: 2515559
Hochwert: 5599018





Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 1359)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. i D. 1763)geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung NW (BauO NRW)vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), geändert am 12.12.1995 (GV NW S. 1199) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verfahren:

Der ~~Stadtrat~~ Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.04.2012 beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 21.05.2012 bis zum 28.06.2012 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht

Monschau, den 29.06.2012
M. Ritter
Die Bügermeisterin

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.05.2012 bis zum 28.06.2012

Zeitgleich wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den 29.06.2012
M. Ritter
Die Bügermeisterin

Der Rat der Stadt Monschau hat die 9. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 in seiner Sitzung am 25.09.2012 als Satzung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit am 22.10.-31.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den 01.11.2012
M. Ritter
Die Bügermeisterin