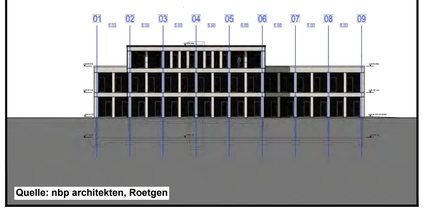
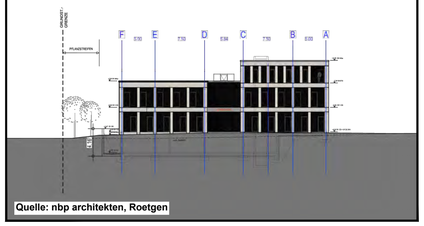
Ansicht Süd



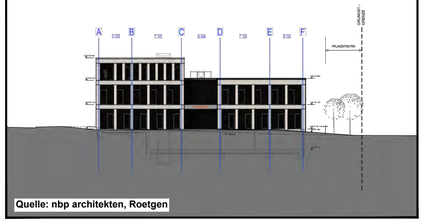
Quelle: nbp architekten, Roetgen

Ansicht West



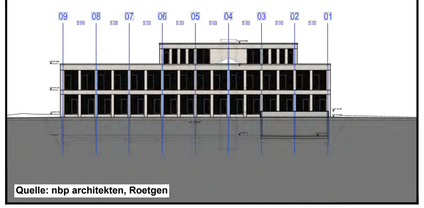
Quelle: nbp architekten, Roetgen

Ansicht Ost



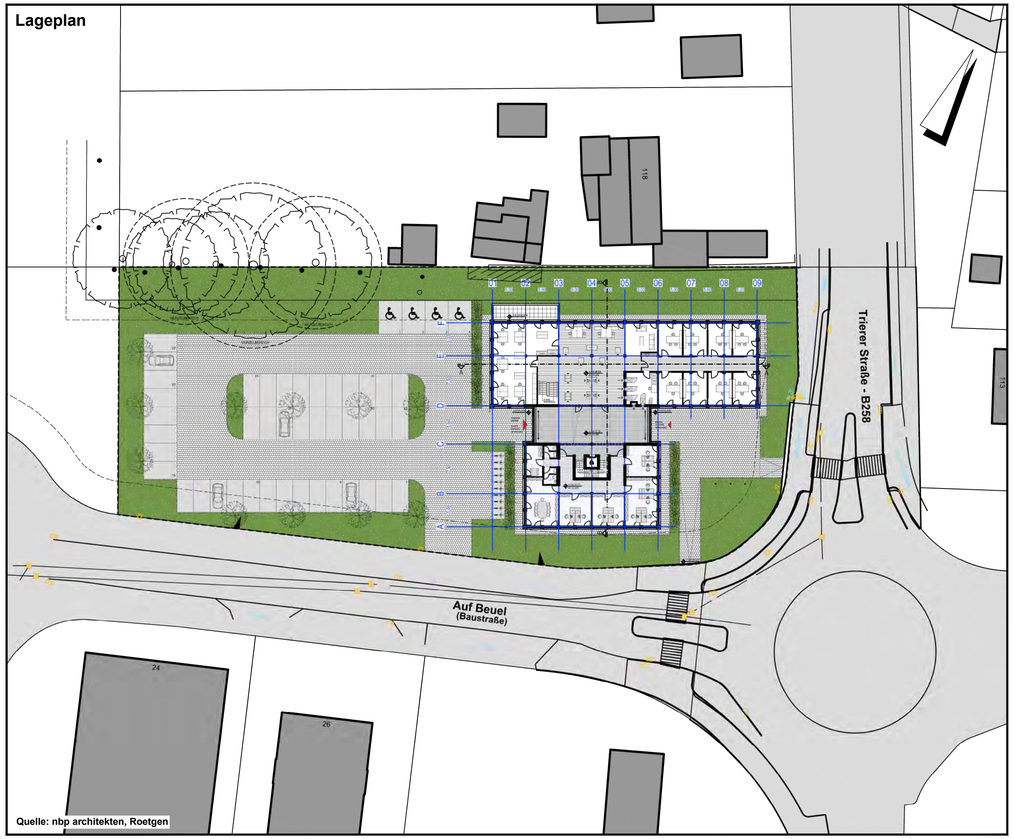
Quelle: nbp architekten, Roetgen

Ansicht Nord



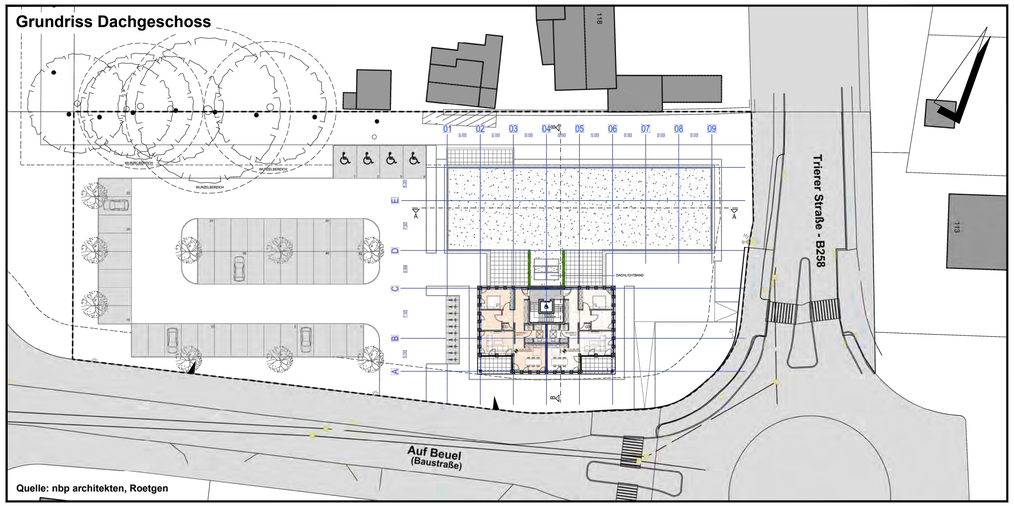
Quelle: nbp architekten, Roetgen

Lageplan



Quelle: nbp architekten, Roetgen

Grundriss Dachgeschoss



Quelle: nbp architekten, Roetgen

Für den Planentwurf
Vorhabenträger

Aachen, ...

Die Planunterlage dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung und Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

Vermessungsbüro Steffens, Aachen

Aachen, ...

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Monschau hat gemäß § 2 (1) BauGB am 09.11.2021 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Imgenbroich Nr. 21 im beschleunigten Verfahren gemäß §13a (1) BauGB gefasst.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgermeisterin

Monschau, ...

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 26.11.2021 bis 30.12.2021 öffentlich ausgelegt worden.

Die Bürgermeisterin

Monschau, ...

Der Rat der Stadt Monschau hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am ..... als Satzung beschlossen.

Die Bürgermeisterin

Monschau, ...

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am ..... in Kraft.

Die Bürgermeisterin

Monschau, ...

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

BauNVO - Baunutzungsverordnung: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

PlanzV-90 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

GO NRW - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen; in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 822), in Kraft getreten am 02.07.2021

STADT MONSCHAU

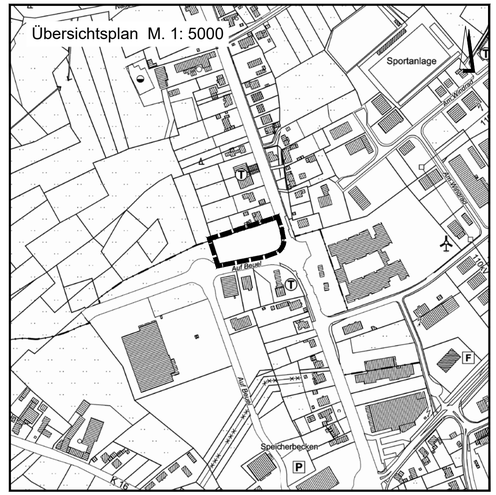
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 21 - Neubau Sparkasse -

M. 1 : 500

Stand: 01.02.2022

Gemarkung Imgenbroich, Flur 9

Übersichtsplan M. 1: 5000



BKR AACHEN
NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de