

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 u. 3 der BauNVO)

- MI — Mischgebiet
- SO — Sonstiges Sondergebiet Siehe textl. Festsetzungen A 1.1

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschossflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und §§ 22, 23 der BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Einfahrt 1 — Siehe textl. Festsetzungen A 4.

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- P — Private Grünflächen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

- Umgenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- (1) — Siehe textl. Festsetzungen A 5 .

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- A — Siehe textl. Festsetzungen A 6.
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- B, C, D — Siehe textl. Festsetzungen A 7.
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

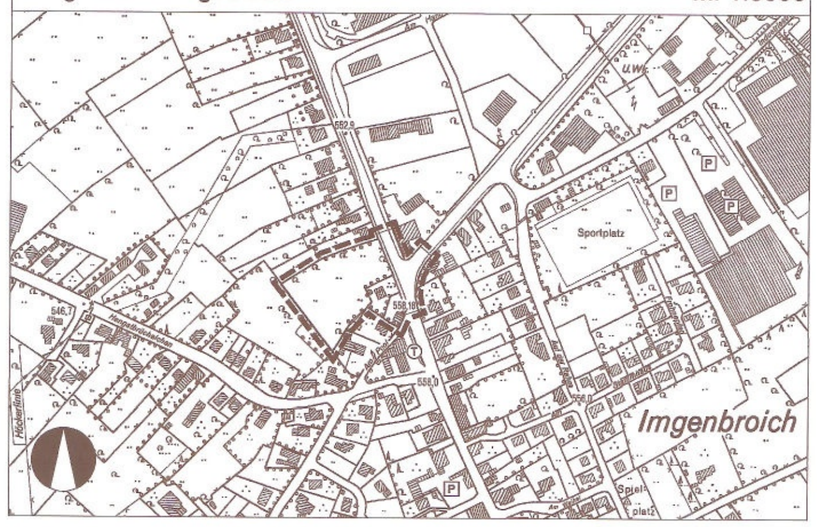
Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Stellung baulicher Anlagen

Bestandsangaben

- Bestandsgebäude
- Baumbestand
- Flurstücksgrenze

Lage des Plangebietes M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der derzeit gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch die Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 gültig ab 01.06.2000

Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 i.d.F.d. Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekannt-machung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S.245)

Plangrundlagen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Aachen, den .....

(Vermessungsamt des Kreises Aachen)

Planverfahren

Die Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom 18.02.2002 bis 18.02.2002 durchgeführt. Gleichzeitig wurden auch die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Monschau, den 19.03.2002

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 10.02.2004 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 01.03.2004 bis 01.04.2004 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den 02.04.2004

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 10.02.2004 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes öffentlich auszulegen. Daraufhin hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom 01.03.2004 bis 01.04.2004 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Monschau, den 02.04.2004

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Monschau hat die Bebauungsplanänderung in seiner Sitzung am 21.01.2004 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in der Zeit vom 17.01.2005 bis 17.02.2005 öffentlich bekanntgemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde der Bebauungsplan wirksam.

Monschau, den 18.02.2005

Bürgermeister Ratsmitglied

STADT MONSCHAU

Bebauungsplan Imgenbroich Nr.12 Einzelhandel / Kreisverkehr-Zentrum

M. 1:500

Stand 28. Januar 2004