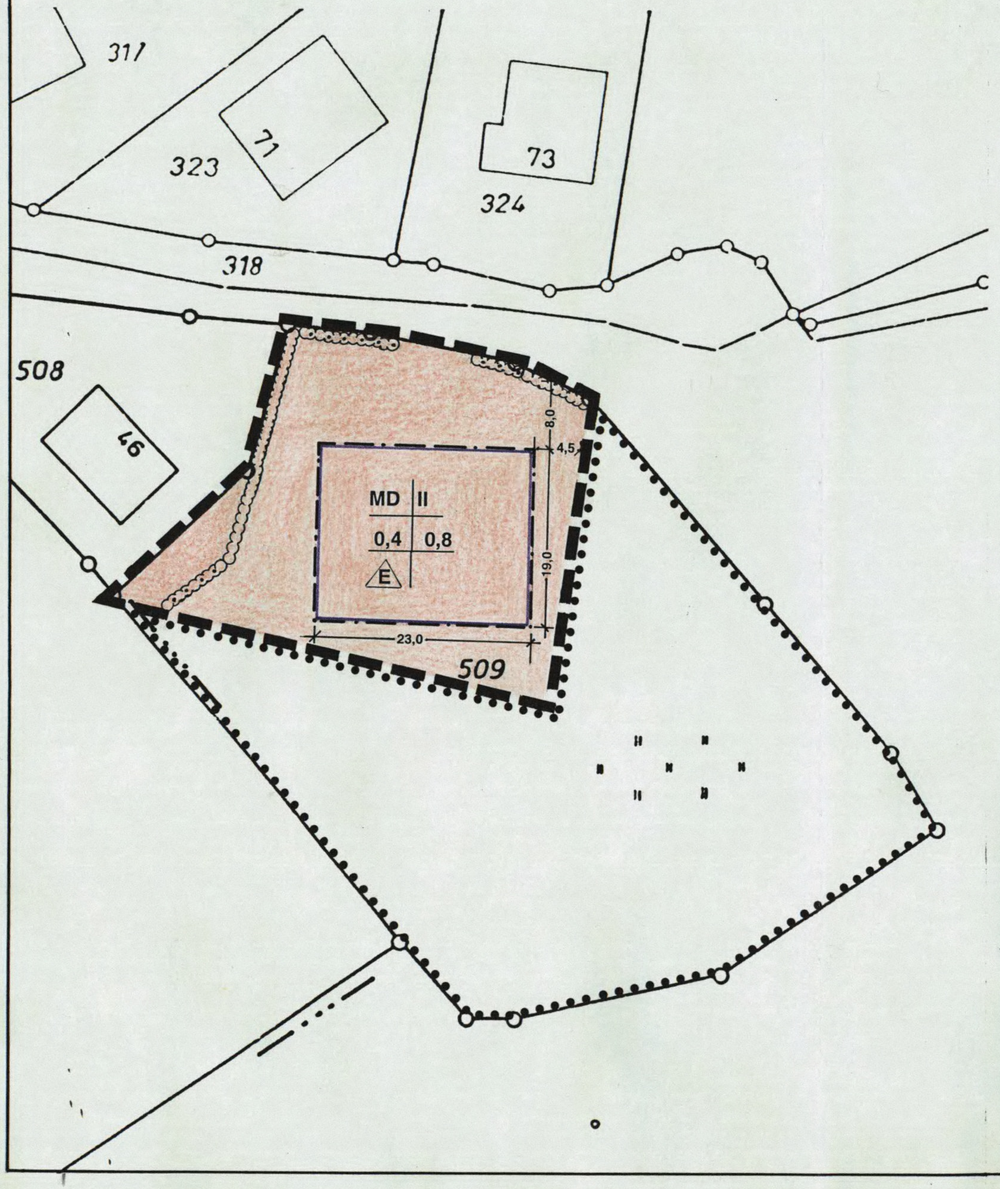
STADT MONSCHAU

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN IMGENBROICH NR. 11 „ BEREICH HEIDBÜCHEL “

GEMARKUNG IMGENBROICH , FLUR 8 , NR. 509 TEILWEISE

MASSTAB 1 : 500



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	sonstige Festsetzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
MD Dorfgebiet	II Zahl der Vollgeschosse 0,4 Grundflächenzahl (0,8) Geschoßflächenzahl	zu erhaltende Hecke zu pflanzende Hecke	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes Grenze des Bereichs für externen ökologischen Ausgleich (nachrichtlich)
Bauweise E nur Einzelhäuser zulässig	Baulinie/-grenze Baugrenze		

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch :

Hecker+Partner Architekten HHP

KAISERSTR. 100, TPH
52134 HERZOGENRATH
TEL: 02407 / 918104
FAX: 02407 / 918106

Herzogenrath, den 28.02.2000
i.A. Mazoche Corell

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuß hat in der Sitzung am 07.12.1999 gem. §2 Abs.1 in Verbindung mit § 12 (2) des Baugesetzbuches beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 11 aufzustellen.

Monschau, den 13.12.1999
Bürgermeister
Ratsmitglied

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches abgesehen.

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Bau- und Denkmalpflege-ausschusses vom 07.12.1999 in der Zeit vom 03.04 bis 03.05.2000 offengelegen.
Monschau, den 08.05.2000
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt vom 31.08.2000 als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den 20.9.2000
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist am **14.12.2000** als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den 15.12.2000
Bürgermeister
Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW) in der zur Zeit gültigen Fassung

Anlagen:

1. Begründung
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Bilanzierung und Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriff in Natur und Landschaft