MD	0,4	0,5	ED	- I
WA 1	0,3	0,5	ED	max. 2 WE I
WA 2	0,3	0,6	ED	- II
WA 3	0,3	0,5	ED	max. 2 WE I
WA 4	0,3	0,5	E	max. 2 WE I

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der derzeit gültigen Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch die Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 gültig ab 01.06.2000
4. Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 i.d.F.d. Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S.245)

Plangrundlagen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Monschau, den .....

(Vermessungsamt des Kreises Aachen)

Planverfahren

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am ...03.04.2001... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ...19.04.2001... bis ...19.05.2001... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den ...23.05.2001...

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom ...19.04.2001... bis ...19.05.2001... durchgeführt. Gleichzeitig wurden auch die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Monschau, den ...23.05.2001...

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am ...04.10.2001... beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes öffentlich auszulegen. Daraufhin hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom ...17.12.2001... bis ...17.01.2002... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Monschau, den ...06.03.2003...

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Monschau hat die Bebauungsplanänderung in seiner Sitzung am ...30.04.2003... als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in der Zeit vom ...16.05.2003... bis ...17.06.2003... öffentlich bekanntgemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde der Bebauungsplan wirksam.

Monschau, den ...19.06.2003...

Bürgermeister

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 u. 3 der BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet
- A — Vorgartenbereich
- max. 2 WE — Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

- 0,3 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschossflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und §§ 22, 23 der BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein-/Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Ö — öffentliche Grünflächen
- P — private Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Zweckbestimmung Parkanlage
- V — Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- B, B' — siehe textliche Festsetzungen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- C, D — siehe textliche Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellung baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung und Bauweisen innerhalb eines Baugebietes und unterschiedlicher Baugebiete
- Baumbestand
- Vorschlag Baumbepflanzung
- Vorschlag Parzellierung

Lage des Plangebietes M 1:5000



STADT MONSCHAU

Bebauungsplan Imgenbroich Nr.8 "Rulertsweg / Steinrötsch II"

1:500

RAUMPLAN AACHEN 09/02