STADT MONSCHAU
ORTSTEIL IMGENBROICH
BEBAUUNGSPLAN NR. 4

GEMARKUNG IMGENBROICH FLUR 8,13

MASSTAB 1:1000



Zeichenerklärung

Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise / Baugrenze
34 Wohngebäude	WA Allgemeine Wohngebiete	Zahl der Vollgeschosse	o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
× Wirtschaftsgebäude	MI ~~Mischgebiete~~	II als Höchstgrenze	o nur Einzelhäuser zulässig
Flurstücksgrenze	S0 Sondergebiete		g_1 Sonderbauweise: Gebäudelänge max. 150m
Hydrant	$S0_1$ / $S0_2$ Lagebestimmung für Teile des Sondergebietes mit besonderen Textlichen Festsetzungen	0,4 Grundflächenzahl	
Straßenbeleuchtung	(1) GE Gewerbegebiete	(0,8) Geschoßflächenzahl	
Kanalschacht		4500m² Geschoßfläche als Höchstgrenze	Baugrenze
Straßensinkkasten			
Rundmast / Gittermast			
W cm Wasserleitung			
EG cm Ferngasleitung			
110 KV Hochspannungsleitung			
554,25 Höhe bezogen auf NN			

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628-21 Nr. 19 /
Aachen, den 16.4.1981
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
Kataster- und Vermessungsdirektor (Hensel)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 30.3.1981
Planungsamt des Kreises Aachen
(Dipl. Ing. Flögel) Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt / Gemeinde hat in der Sitzung vom 24.3.1980 gem. § 2a (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4 aufzustellen. Der Beschluß wurde am 25.3.1980 ortsüblich bekanntgemacht.
Monschau den 25.3.1980
Bürgermeister (Isaac) Ratsmitglied (Franken)
Stadt- / ~~Gemeinde~~direktor (Eschenburg)

Der Rat der Stadt / ~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 3.3.1981 gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4 offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom 22.4.1981 bis 21.5.1981 offengelegen.
Monschau den 25.5.1981
Bürgermeister (Isaac) Ratsmitglied (Franken)
Stadt- / ~~Gemeinde~~direktor (Eschenburg)

Verkehrs- und Versorgungsflächen	Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
Verkehrsflächen	Grünflächen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Begrenzung der Verkehrsflächen	Sportplatz	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25. a) u. b) BBauG	Flächen für Stellplätze	
	B, C, D, E, F Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung	St Stellplätze	
		$20^{P}-45^{\circ}$ Dachneigung	

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt / ~~Gemeinde~~ vom 8.3.1982 als Satzung beschlossen worden.
Monschau den 9.3.1982
Bürgermeister (Isaac) Ratsmitglied (Franken)
Stadt- / ~~Gemeinde~~direktor (Eschenburg)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom 07.08.1982 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Monschau den 11.08.1982
1. Stellv. Bürgermeister (Brandenburg)

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429 Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Bestandteile des Bebauungsplanes: Textliche Festsetzungen,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 26.04.1982, AZ. 35.2.12 - 09.01 - 2220.82
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Mitag

Nachtrag gemäß Ratsbeschluß vom 8.3.82

(1) Änderung von Mischgebiete in Gewerbegebiete

Planungsamt Kreis Aachen
Aachen, den 16.03.82
(Dipl. Ing. Flögel) Kreisbaudirektor