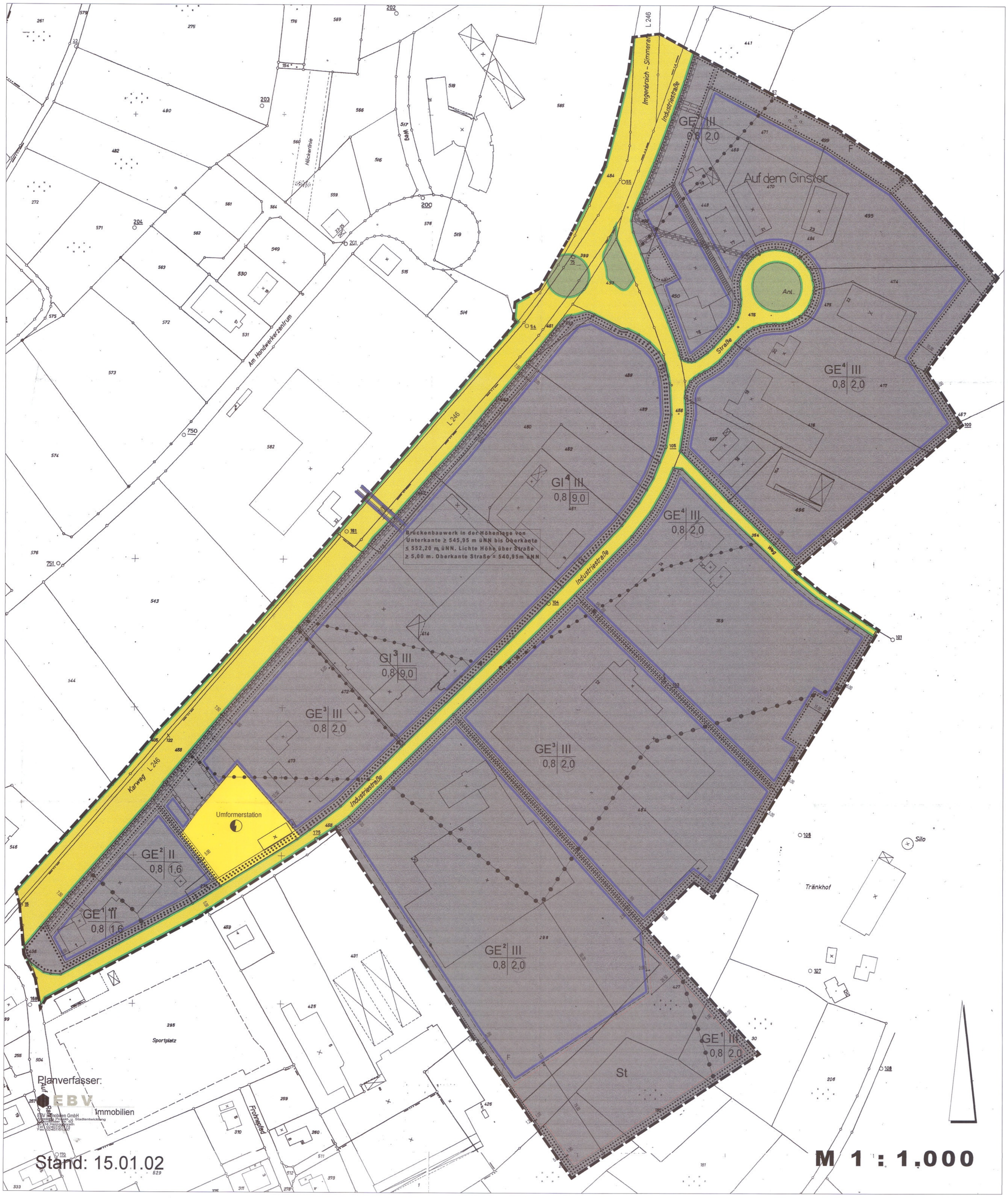
STADT MONSCHAU

4. Änderung Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 3



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- GI — Industriegebiete
- GE — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
- 0,8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 9,0 — Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- 2,0 — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- Umformerstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsleitung oberirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeverordnung (GO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW, 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung (BauO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256; berichtigt am 09.05.2000, GV NRW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Aachen, den .....

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss des Rates der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **28.08.2001** gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit **vom 08.10. bis 08.11.2001** ortsüblich bekannt gemacht.

Monschau, den 09.11.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom **08.10. bis 08.11.2001.**

Monschau, den 09.11.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss des Rates der Stadt Monschau beschloss in seiner Sitzung am **05.02.2002,** den Entwurf dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat daher in der Zeit **vom 25.02. bis 25.03.2002** öffentlich ausgelegen.

Monschau, den 26.03.2002

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **18.06.2002** die 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 3 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit **vom 01.07. bis 01.08.2002** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den 02.08.2002

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stand: 15.01.02