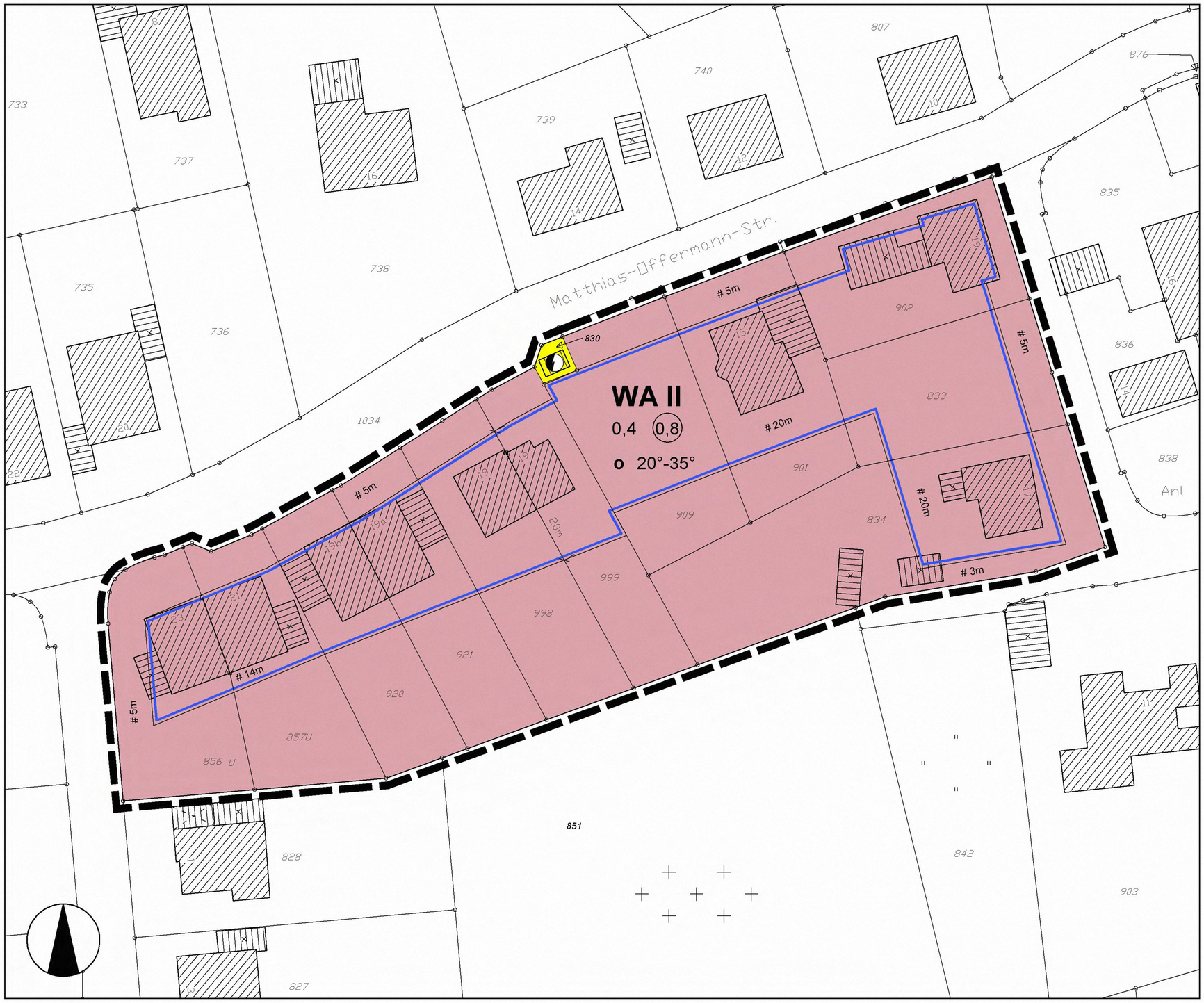


Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 2 u. 3 der BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

20°-35° — Dachneigung

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 der BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung Elektrizität

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestandsangaben

Bestandsgebäude

Flurstücksgrenze

z.B. 806 — Flurstücknummer

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), mit den Änderungen vom 24.06.2004 (BGBl. 1 S. 1359).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch die Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 gültig ab 01.06.2000

Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 i.d.F.d. Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S.245)

Plangrundlage

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Aachen, den .....

(Vermessungsamt des Kreises Aachen)

Planverfahren

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **05.07.2005** beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i. V. m. § 13 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom **25.07. bis zum 25.08.2005** durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den 26.08.2005

(Bürgermeister)

Die Unterrichtung und Erörterung nach § 3 II BauGB wurde in der Zeit vom **25.07. bis zum 25.08.2005** durchgeführt.

Gleichzeitig wurden auch die Behörden gem. § 4 II beteiligt.

Monschau, den 26.08.2005

(Bürgermeister)

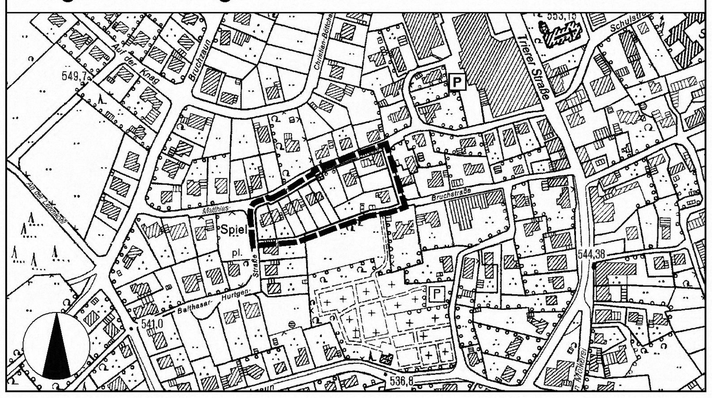
Der Rat der Stadt Monschau hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 in seiner Sitzung am **21.09.2005** als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in der Zeit vom **10.10. bis zum 10.11.2005** bekannt gemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde der Bebauungsplan wirksam.

Monschau, den 11.11.2005

(Bürgermeister)

Lage des Plangebietes M. 1:5000



STADT MONSCHAU

Bebauungsplan Imgenbroich Nr.2 4. Änderung

'Baugrenze Matthias-Offermann-Strasse'

M. 1:1000 Stand 12. Mai 2005