STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

GEMARKUNG IMGENBROICH FLUR 9

MASSTAB 1:1000



Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßeneinlaßkasten
- Rundmast/Lichtmast
- Höhenpunkt mit Höhenangabe in Metern über NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MK Kerngebiete

Anmerkung: Die Nutzung der Baugebiete ist durch Textliche Festsetzungen eingeschränkt.

- Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II als Höchstgrenze
- (II) zwingend
- II III als Mindest- bis Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- a nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Lagebestimmung zu Nr. 3 der Textlichen Festsetzungen
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- U Umformerstation

Flächennutzungen öffentliche Einrichtungen

- Grünflächen
- Spielplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Denkmalplatz
- Verwaltungsgebäude
- Jugendheim

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 20°-35° zulässige Dachneigung als Mindest- bis Höchstgrenze (in Altgrad)
- Geltungsbereich für textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung

Nachrichtliche Übernahmen

- Nachrichtliche Übernahme von Flächen für die nach den Straßengesetzen festgestellte Planung der Bundesstraße Nr. 258 und der Kreisstraße Nr. 16
- (1) **Nachtrag gem. Ratsbeschluss vom 20.09.78**

Aachen, den 17.1.79

Floegel
(Dip. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.

Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planinhalte zur Veröffentlichung freigegeben Az. ... Nr. ...

Aachen, den ... 1976

Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Ewers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 ... vom 18.8.1976 BGBl. I S. ... durch das Planungsamt des Kreises Aachen. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Aachen, den 8.3.1978

Planungsamt des Kreises Aachen

Floegel
(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 22.9.u.13.12.77 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 – beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 aufzustellen und offenzulegen.

Monschau den 5.6.1978

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.196... – Fassung von 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 – in der Zeit vom 18.4.78 bis 23.5.78 öffengelegen.

Monschau den 5.6.1978

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 – durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 11.12.78 als Satzung beschlossen worden.

Monschau den 8.1.1979

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 – durch Bekanntmachung vom 20.7.1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Monschau den 20.7.1979

Stellv. Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429 – Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I S. 1763

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Begründung,

Eigentümerverzeichnis

als Bestandteile des Bebauungsplanes:

Textliche Festsetzungen

und Längenschnitte

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom ...

AZ 35.2.12 – 0901 – 2080.79

Der Regierungspräsident

Im Auftrage

Nuttag