STADT MONSCHAU
B.-PLAN Imgenbroch NR. 1 - "Steinrötsch"

2. Änderung "Bernhard-Lauscher-Strasse"

Gemarkung Imgenbroich, Grünentalst. 75 Flur 8, Flurstücke 218

Planzeichen:

MD	Dorfgebiet	I	Zahl der Vollgeschosse
– – – – –	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	0,4	Grundflächenzahl
— — · —	Baugrenze	(0,5)	Geschossflächenzahl

Verfasser:

Entwurf und Bearbeitung der Änderung durch:

Dipl.Ing./ Architekt und Stadtplaner
Walter Maassen
Am Handwerkerzentrum 31
52156 Monschau

Anlage

Zeichnung Bebauungsplan mit Festsetzungen

Begründung

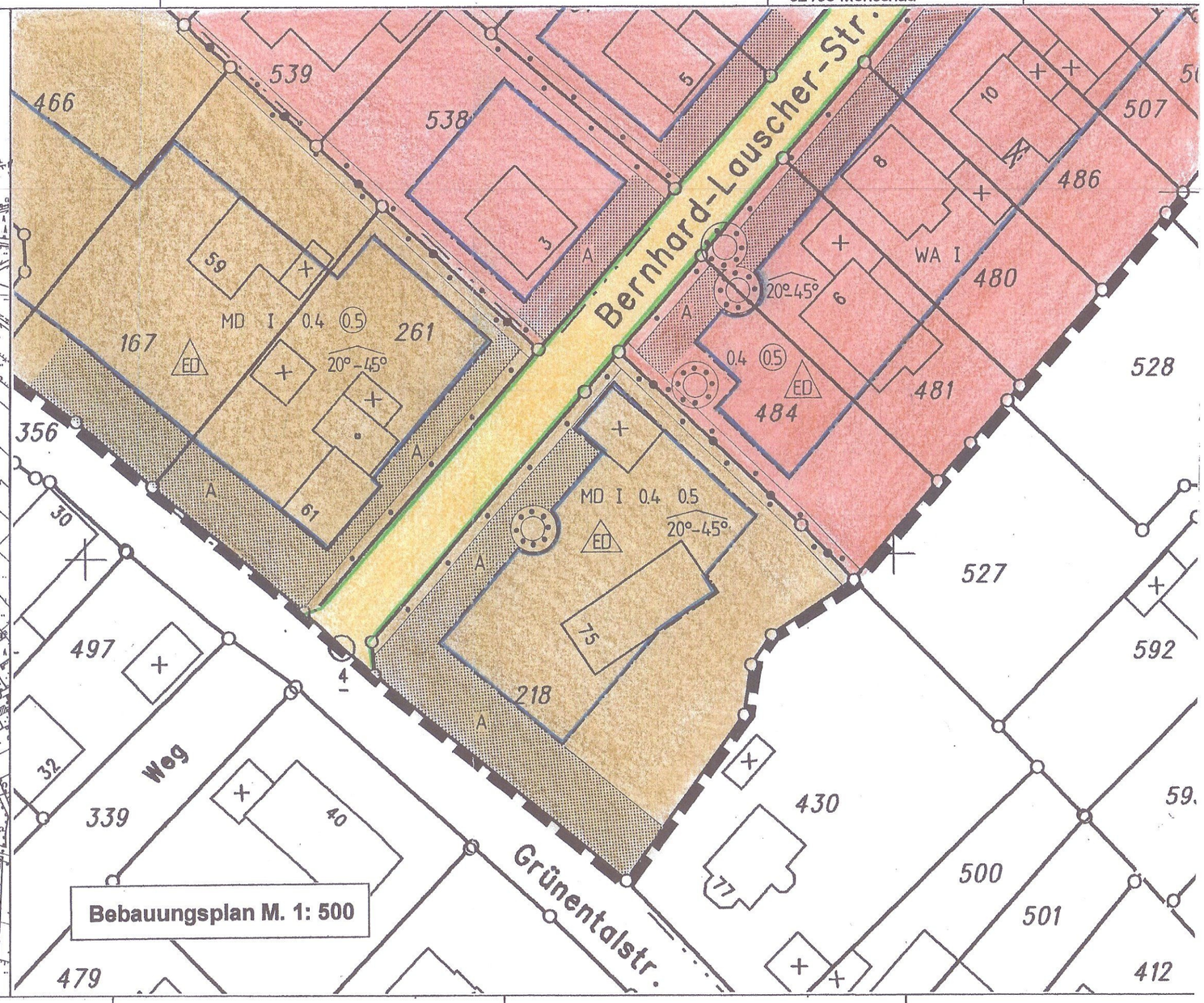
AUSZUG DEUTSCHE GRUNDKARTE 1 : 5000
2. ZEILE

StädteRegion Aachen

Blattname: Menzerath
Blatt-Nr.: 540313
Blatt-Nr. (intern): 124
Ausdruck im Maßstab 1 : 5000

Gemarkung: Imgenbroich
Flur: 8
Flurstück: 218
Rechtswert: 2519057
Hochwert: 5603582





Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 1359)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I D. 1763)geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung NW (BauO NRW)vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), geändert am 12.12.1995 (GV NW S. 1199) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verfahren:

Der ~~Stadtrat~~ Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.07.2012 beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 27.08.2012 bis zum 27.09.2012 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht

Monschau, den 28.09.2012

Die Bügermeisterin

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.08.2012 bis zum 27.09.2012

Zeitgleich wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den 28.09.2012

Die Bügermeisterin

Der Rat der Stadt Monschau hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1 - "Bernhard-Lauscher-Strasse" in seiner Sitzung am 11.12.2012 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit ~~am~~ vom 04.02.-14.02.13 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den 15.02.2013

Die Bügermeisterin

STADT MONSCHAU

Bebauungsplan

Imgenbroich Nr. 1

„Steinrötsch“