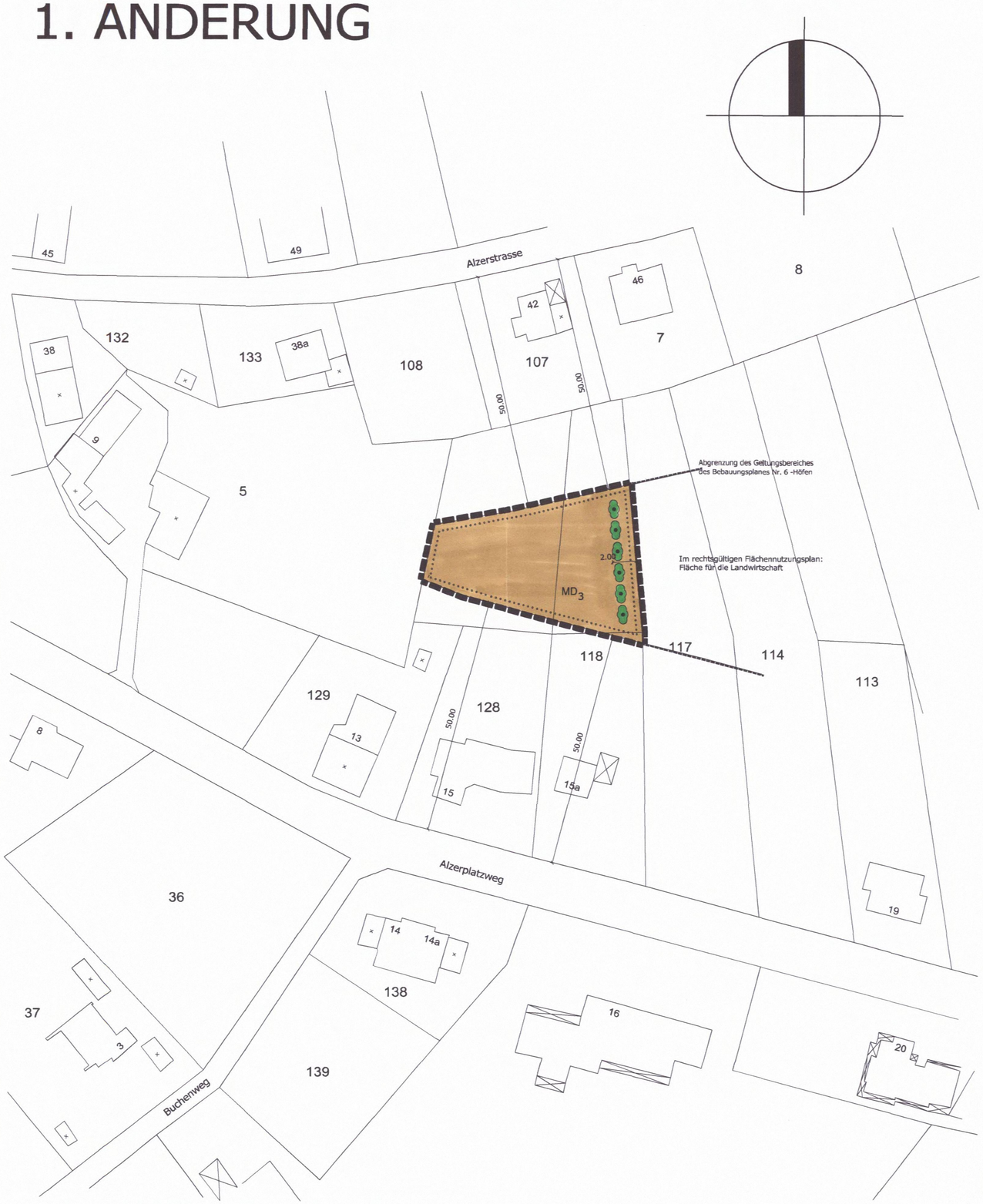
BEBAUUNGSPLAN NR. 6 - HÖFEN
1. ÄNDERUNG



Textliche Festsetzungen

1. Die textlichen Festsetzungen, die Gestaltungssatzung und der Landschaftspflegerische Fachbeitrag Nr. 6 - Höfen werden übernommen.
2. Die vorhandenen Bäume und Sträucher sind zu erhalten, zu pflegen und bei Verlust nachzupflanzen. Der Krontraufenbereich ist von jeglicher Anschüttung oder Bebauung freizuhalten.
3. Sämtliche Schmutzwässer sind dem öffentlichen Kanalnetz zuzuleiten.
4. Die Errichtung von Betrieben und Anlagen gem. BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO (Betriebe, in denen mit wassergefährdenden Stoffen i. S. des § 19 WHG umgegangen wird) ist ausgeschlossen.

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Die geometrische Eindeutigkeit der Bauleitplanung wird bestätigt.

....., den .....

.....
(öffentl. bestellter Vermessungsingenieur)

Der Bau - und Denkmalpflegeausschuß der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am ...15.11.2004... beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Infolgedessen lag der Entwurf des Bebauungsplanes in der Zeit vom ...13.12.04... bis ...14.01.05... öffentlich aus.

Monschau, den 13.08.2004

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Der Bau - un d Denkmalpflegeausschuß der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am ...15.11.2004... gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 6 - Höfen - aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am ~~vom~~ 08.12.04 ~~15.01.04~~... öffentlich bekanntgemacht .

Monschau, den 17.01.2004

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Monschau hat in der Sitzung am ...14.07.2004... die 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 6 Höfen - gem. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen.

Monschau, den 15.09.2004

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom ...bis ...

Monschau, den .....

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Der Satzungsbeschluß ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Monschau vom ...21.01.2005... bis ...04.02.2005... öffentlich bekannt gemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde der Bebauungsplan wirksam.

Monschau, den 21.02.2005

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen:

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl I S. 132) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl I, 1991 S. 58) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

GEMEINDEORDNUNG (GO NRW) für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung vom 14. 7. 1994 (GV NW S. 666 / SGV. NW 2023) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

BAUORDNUNG (BauONRW) für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung vom 1. 3. 2000 (GV NW S. 256 / SGV NRW 232) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BnatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 3. 1997 (BGBl I S. 689) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung

WASSERGESETZ (LWG) für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. 6. 1995 (GV NW S. 926 / SGV NW 77)

Bearbeitung des Bebauungsplanes:

U. Krings ◦ Büro für Architektur u. Stadtplanung ◦ Rurweg 13 ◦ 52152 Simmerath
Tel.: 02473 - 931913 Fax: 02473 - 931914
planungsbuero-krings@gmx.de www.planungsbuero-krings.de

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD3 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

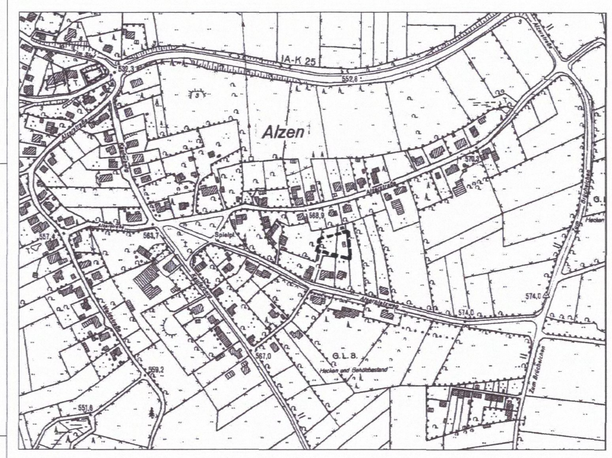
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)

Hecken

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stadt Monschau

Bebauungsplan Nr. 6 - Höfen
1. Änderung

Bereich Alzen

Gemarkung Höfen Flur 8 M 1:500

Stand: Mai 2004