STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN

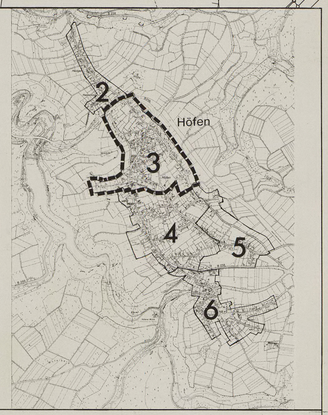
HÖFEN NR. 3

– LÄMMCHESHOF, DRESCH –

GEMARKUNG HÖFEN

FLUR 1; 3; 11; 12 U. 13

MASSTAB 1 : 1000



ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 2

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 4

ZEICHENERKLÄRUNG

Katasterkarteninhalt, Topographie

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN (+.-)

Art der baulichen Nutzung, Flächen für Gemeinbedarf

- MD Dorfgebiete
- MD 1-3 Lagekennzeichnung für MD -gliedernde, unterschiedliche textliche Festsetzungen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Kulturellen } Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- O Offene Bauweise
- O_1 Offene Bauweise ohne Längenbegrenzung zulässiger Hausformen
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Flächen für Sport- u. Spielanlagen sowie für sonstige Nutzungen

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Nachrichtliche Übernahmen

- Hauptverkehrsstrasse B 258

ÜBERSICHTSPLAN

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628 - 21 Nr. 1992 / 1
Aachen, den 15.04.92 u. 09.12.97
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 29.4. 1993

(Dipl.-Ing. Metzer)
Kreisbaudirektor

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **16.03.1999** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den **Bebauungsplan Höfen Nr. 3 -Lämmcheshof, Dresch-** aufzustellen.

Der Beschluss wurde am **14.05.1999** ortsüblich bekanntgemacht.

Monschau, den 17.05.1999

Bürgermeister Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss hat in seiner Sitzung am **16.03.1999** beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB durchzuführen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit **vom 25.05.1999 bis zum 25.06.1999** öffentlich ausgelegen.

Monschau, den 29.06.1999

Bürgermeister Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **21.09.2000** diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Monschau, den 25.09.2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Monschau **vom 05.03.2001 bis 05.04.2001** öffentlich bekannt gemacht worden. Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde der Bebauungsplan wirksam.

Monschau, den 06.04.2001

Bürgermeister Ratsmitglied

RECHTSGRUNDLAGEN:

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
GEMEINDEORDNUNG (GO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SGV. NW. 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
BAUORDNUNG (BauO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 218), berichtigt am 12.10.1995 (GV NW S. 982) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

ANLAGEN

- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Anlagen

Fl. 1
Fl. 13
Fl. 12
Fl. 3
Fl. 11
Lämmcheshof
Lehmkuhl
Im Berg
Heimges Feld
Büchels Benden
Schladhöf
Dresch
Wegfeld
Schlad
Lämmchesweg
Bendweg
Bruchweg
Pferdsbahn
Triftstraße
Wolfsweg
Auf der Schlad
Hauptstraße – B 258 –
Umgehungsstraße – B 258 –
Schleidener Straße – K2 –
Alter Weg
Hasselborn
Hellgen
Hermstraße
Rohrenweg
Wasserspund
Zum Kessel
Gossendresch
Schmiedegasse
Leichenhalle
Parkplatz
Bunkerruine
Kläranlage
Regenrückhalte-becken
St-Josefs-Haus
Schwimmbecken
Feuerwehr Gerätehaus
Lehmkaulenfeld
Lehmkaul
Weg