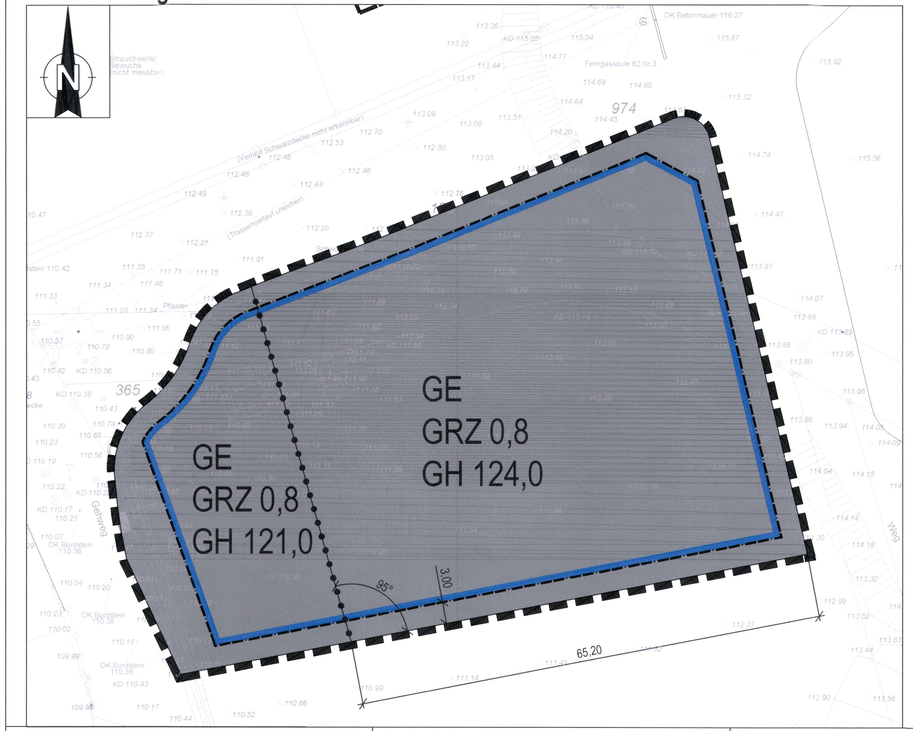
Planzeichnung Maßstab 1 : 500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

GH — Gebäudehöhe, als Höchstmaß über NHN (Normal Höhen Null)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl.I S. 674) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (BGBl.I S. 1802) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)**
  vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. S. 1802).

Zu diesem Bebauugsplan gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan I/56 "Bicherouxstraße" bleiben unberührt und sind Bestandteil der 1.Änderung.

Geometrische Eindeutigkeit

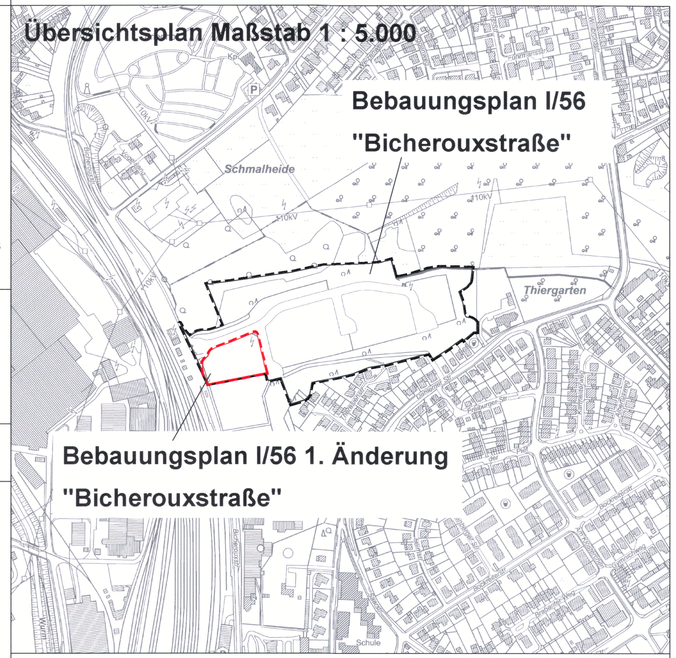
Die Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
(Stand:).

Sie entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 d. Gesetzes v. 14.06.2022.

Herzogenrath, den __.__.____

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Übersichtsplan Maßstab 1 : 5.000



Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan I/56 1.Änderung

"Bicherouxstraße"

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 10.02.2022 beschlossen, den Bebauungsplan I/56 1. Änderung "Bicherouxstraße" aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzogenrath, den 18.02.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung

Entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit vom 10.02.2022 hat die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB nach Bekanntmachung vom 17.02.2022 in der Zeit vom 25.02.2022 bis einschließlich 31.03.2022 stattgefunden.

Herzogenrath, den 01.04.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit vom 05.05.2022 hat der Bebauungsplan I/56 1. Änderung "Bicherouxstraße" nach Bekanntmachung vom 17.05.2022 in der Zeit vom 25.05.2022 bis einschließlich 01.07.2022 öffentlich ausgelegen.

Herzogenrath, den 04.07.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.08.2022 den Bebauungsplan I/56 1. Änderung "Bicherouxstraße" gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Herzogenrath, den 31.08.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Inkraftreten

Gem. §10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan I/56 1. Änderung "Bicherouxstraße" durch die Bekanntmachung vom 01.09.2022 als Satzung am 02.09.2022 in Kraft getreten. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

Herzogenrath, den 05.09.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Stadt Herzogenrath
- Bauleitplanung -

Stand: Rechtskarft