Fl. 16

Fl. 14

Fl. 13 II

Fl. 14 II

Fl. 13 I

Pesch

Steinbusch

Pescher Feldchen

Gemarkung KOHLSCHEID

Anschluß Bp. Nr.: 19

O.D. km 8672

Sichtdreieck
Veu 80 km/h
Ven 30 km/h

km 8.600

km 8.500

km 8.400

km 8.300

Bleyerheider Straße

Postropsweg

Klinkheider Weg

Eisenbahn Aachen-Düsseldorf

(Lückenlose Einfriedigung)

20m Zone gemäß RAS-K-1 (Lückenlose Einfriedigung)

M I

I

II

0.4

0.7

UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BERGBAU UMT

Flur 15 Gemarkung HERZOGENRATH Nr. 14. Kreis Aachen-Land Maßstab 1:1000

Urgutnahme (Allmähliche Neuvermessung) 1956/58
Abdruck der Flurkarte vom Jahre 1960 nebst Ergänzungen
Stand 24. 10. 1967

Regierungspräsident Aachen
Herausgegeben 1960
Erster Neudruck 1962

STADT HERZOGENRATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

BAUGEBIETE UND VERKEHRSFLÄCHEN

GEMARKUNG HERZOGENRATH FLUR 15

MASSTAB 1:1000

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Mauer
Flurgrenze
Flurstücksgrenze

vorhanden: schwarz, geplant: rot

Bordstein
Hydrant
Kabelschacht
Straßenbeleuchtung
Kappe (Wasser, Gas)
Kanalschacht
Kanalleitung
Straßeninkkasten
Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
Wasserleitung
Ferngasleitung
Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Wochenendhausgebiet
KLINIK Sondergebiet
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (II) zwingend
0.4 Grundflächenzahl
(0.7) Geschoßflächenzahl
1.0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

Straßenverkehrsfläche
P Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
Grünfläche (Parkanlage)
nicht überbaubare Grundstücksflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Landwirtschaftsfläche
Forstwirtschaftsfläche
Ga Garagenfläche
St Stellplatzfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Bebauungsplangebietes
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
N L Natur- oder Landschaftsschutzfläche
Firstrichtung
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erf. sind
Dachneigung

Bemerkungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung
Schriftliche Festsetzungen } Bestandteil des Bpl.
Eigentümerverzeichnis
Längen- und Querschnitte

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962, BGBl. I. S. 429

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 20. Dez. 67 gemäß § 2(1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18 aufzustellen u. offenzulegen.
den 11. Juni 1968

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 1. Juli 1968 bis 2. Aug. 1968 offengelegen.
den 6. Aug. 1968

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rats der Stadt/Gemeinde vom 27. Aug. 68 als Satzung beschlossen worden.
den 30. Aug. 1968

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom [illegible] Az. Nr. [illegible] genehmigt worden.
Aachen, den [illegible] 1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 6. Febr. 69 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Herzogenrath den 6. Mai 1969
Bürgermeister