I/14
Schlacker Weg

Textliche Festsetzungen
Siehe Ordner
63-11-20

arkung MERKSTEIN
Fl.24

Gemarkung MERKSTEIN
Fl.22

Fl.23

Fl.6

Fl.9

Fl.10

Fl.23

Herzogenrather Savel

In dem Berg

Berger Savel

Enger Weg

Weg

Römerstraße

Berger Straße

Herzogenrather Straße

Ritzerfelder Straße

Hedestraße

Schulstraße

Berger Straße

nach Nägelsberg

Aldaforter Weg

LN

M 455
M 456
M 457
M 458
M 440
M 371
M 404
M 405
M 406
M 407
M 370
Ba 68
Ba 67
Ba 66
Ba 65
229
226

Anbaugrenze km 0,868
Km 0,6 14,369
Km 0,7

WR II 0,35 0,7
WR I 0,35 0,7
MI II 0,35 0,7
MI I 0,35 0,7
WA I 0,35 0,7

Überkreis-direktor Kataster amt 12. 10. 65 F 3890
jedoch nur nach Eintragung der Planung.

1 2 3 4 5 9

r 7. Gemarkung HERZOGENRATH Nr. 14. Kreis Aachen-Land

Maßstab 1:1000

UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BERGBAU UM!

Urvermessung (Umlegung) 1937 (Flst. Nrn. 1–67) und (Neuvermessung) 1958/59 (Flst. Nrn. 68–83)
Abzeichnung der Flurkarte (Urkarte) vom Jahre 1949 – bezw. 1960 nebst Ergänzungen.
Feldvergleichung 1957/58.

Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan Nr. 14

Baugebiete und Verkehrsflächen

Gemarkung Herzogenrath Flur 7

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- II Wohngebäude (Geschoßzahl)
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

vorhanden: schwarz, geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- 110 kV Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- 50 KLINIK Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (II) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
- Grünfläche (Spielplatz)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baulandes

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- LN Landwirtschaftsfläche
- Forstwirtschaftsfläche
- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- N L Natur- oder Landschaftsschutzfläche
- Firstrichtung
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erf. sind
- Dachneigung

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung
Sonstige Festlegungen
Eigentümerverzeichnis } Bestandteil des Bebauungspl.
~~Lagen- und Höhenpläne~~

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.
Aachen, den 15. 12. 65
Der Landrat
Im Auftrage:
Baudirektor

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 25. 1. 1966 gemäß § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14 aufzustellen u. offenzulegen.
Herzogenrath, den 25. 1. 1966
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 1. Apr. 68 bis 3. Mai 68 offengelegen.
Herzogenr., den 10. Mai 1968

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 14. 5. 68 als Satzung beschlossen worden.
Herzogenrath, den 17. Mai 1968

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 1. 4. 69 Az. Nr. [illegible] genehmigt worden.
Aachen, den 1. 4. 1969 196
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 24. 2. 69 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Herzogenrath, 8. April 1969
Bürgermeister