Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan Nr. 12

Verkehrsflächen und Baugebiete

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes.
- unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie = Grenze der Verkehrsflächen
- neue Baulinie
- neue Flucht- u. Baulinie
- Grenze der Bauzone

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Parkplatz u.s.w.)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche-Vorgarten
- Öffentliche Baufläche

Baugebiet

WS	Kleinsiedlungsgebiet	I,II,III	Geschoßzahl
WR	Reines Wohngebiet	GRZ	Grundflächenzahl
WA	Allgem. Wohngebiet	GFZ	Geschoßflächenzahl
MD	Dorfgebiet	GK-GF	GRZ-GFZ (Höchstgrenze)
MI	Mischgebiet	o	Offene Bebauung
GE	Gewerbegebiet	g	Geschl. Bebauung
GI	Industriegebiet	+D	mit Dachausbau

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungs- (vorhanden: schwarz; geplant: rot)

- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßeneinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung

Der Bebauungsplan besteht aus:

Baugebiete u. Verkehrsflächen
Baugestaltungsplan
Längenprofile
Schriftliche Festlegung
Eigentumerverzeichnis
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 5.5.1965
Bauverwaltung / Planungsamt
(Dipl.-Ing. Recker) Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 26.1.1965 gemäß § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12 aufzustellen und offenzulegen.

Herzogenrath den 27.7.1965
Der Bürgermeister / Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 15.3.1965 bis 15.4.1965 öffentlich ausgelegen.

Herzogenrath den 27.7.1965
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß der Stadt/Gemeinde vom 23.6.1965 als Satzung beschlossen worden.

Herzogenrath den 27.7.1965
Der Bürgermeister / Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 5.8.1965 Az. Nr. 34.3.1 – 109 – 1.70/65 genehmigt worden.

Aachen, den 5.8.1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 24.10.65 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Herzogenrath den 10.11.1965
Stadtdirektor i.V.

Grünfläche
öffentliche ~~Reservalfläche~~
mit Grundstücken für den Gemeinbedarf,
Kirche, Jugendheim, Kindergarten, Altersheim,
Schule.
evangelische Schule

Fl. 5 · Fl. 23 · Fl. 24 · Fl. 28 · Fl. 29

Raderfeld

Dahlemer Straße · Theresienstraße · Bodostraße · Norddstraße · Saarstraße · Gymnasium · Gertrudisstraße · Geilenkirchener Straße · Leonhardstraße · Merksteiner Straße · Bahnhof · Weg 20 · Weg · Spielplatz · Tenn- und Schwimmhalle · L 224 · L 232 · K 5

Maßstab 1:1000

Urauftnahme (Allmähliche Neuvermessung) 1954/56.
Abdruck der Flurkarte vom Jahre 1957 nebst Ergänzungen.