Stadt Herzogenrath

Durchführungsplan Nr.3

~~Fluchtlinien u. Bauzonen~~

1 Änderung

Gemarkung Herzogenrath — Flur 17,18,19

Maßstab 1:500

1. Ausfertigung

Flur 19

Flur 18

Flur 17

Alte Straße

Zollumgehungsstraße

Kreuzweg

Maubacher Straße

Pilgramsweg

Krummer Weg

Südstraße

Weg

WA IIo 0,4-0,7

C IIo

B IIo

P IIo

B IIIo

B IIo su

Gebäudebestand

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Mauer
Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Plangebietes
zugleich Grenze des Bau-
gebietes
Grenze der Bauzonen

vorgeschlagene, entstehen-
bleibende Fluchtlinie
Grenze der Verkehrsflächen
neue Baulinie
neue Flucht- u. Baulinie
Festsetzung der Fluchtlinie

Verkehrs-, Grün- und Baufläche

Öffentliche Verkehrsfläche
(Straße, Platz, Parkplatz etc.)
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche-Vorgarten
Öffentliche Baufläche

Bougebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgem. Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet

Geschoßzahl
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Offene Bebauung
Geschl. Bebauung

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden schwarz; geplant rot)
Bordstein
Hydrant
Kabelschacht
Straßenbeleuchtung
Kandelaber
Kanalschacht
Kanalisierung
Straßenablaufkasten
Lichtmast (Holz, Eisen)
Wasserleitung

Bemerkungen

Die Bebauungsplan besteht aus:
Bebauungsplan
Bauvorschriften
Begründung

Die Vorstehendriss wurde angefertigt durch das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Aachen. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflächen genügend eindeutig ist.

Aachen, den 27.4.1957
Katasteramt und Vermessungsamt

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 4.7.1963
Der Regierungspräsident

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) in seiner Sitzung vom 29.5.1963 den Bebauungsplan Nr. 3 aufgestellt.

Herzogenrath, den 13.9.1963
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 30.9.1963 bis 30.10.1963 öffentlich ausgelegen.

Herzogenrath, den 11.11.1963
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) durch Beschluß der Stadtvertretung vom 9.11.1963 in der Sitzung beschlossen.

Herzogenrath, den 9.11.1963
Der Bürgermeister

Aachen, den 24.1.1964
Regierungspräsident

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 24.1.1964 Az. IV 14/1.11-4/64 genehmigt worden.

Herzogenrath, den 3.4.1964
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (GVBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 4.4.1964 rechtsverbindlich geworden.