Gemeinde Kohlscheid

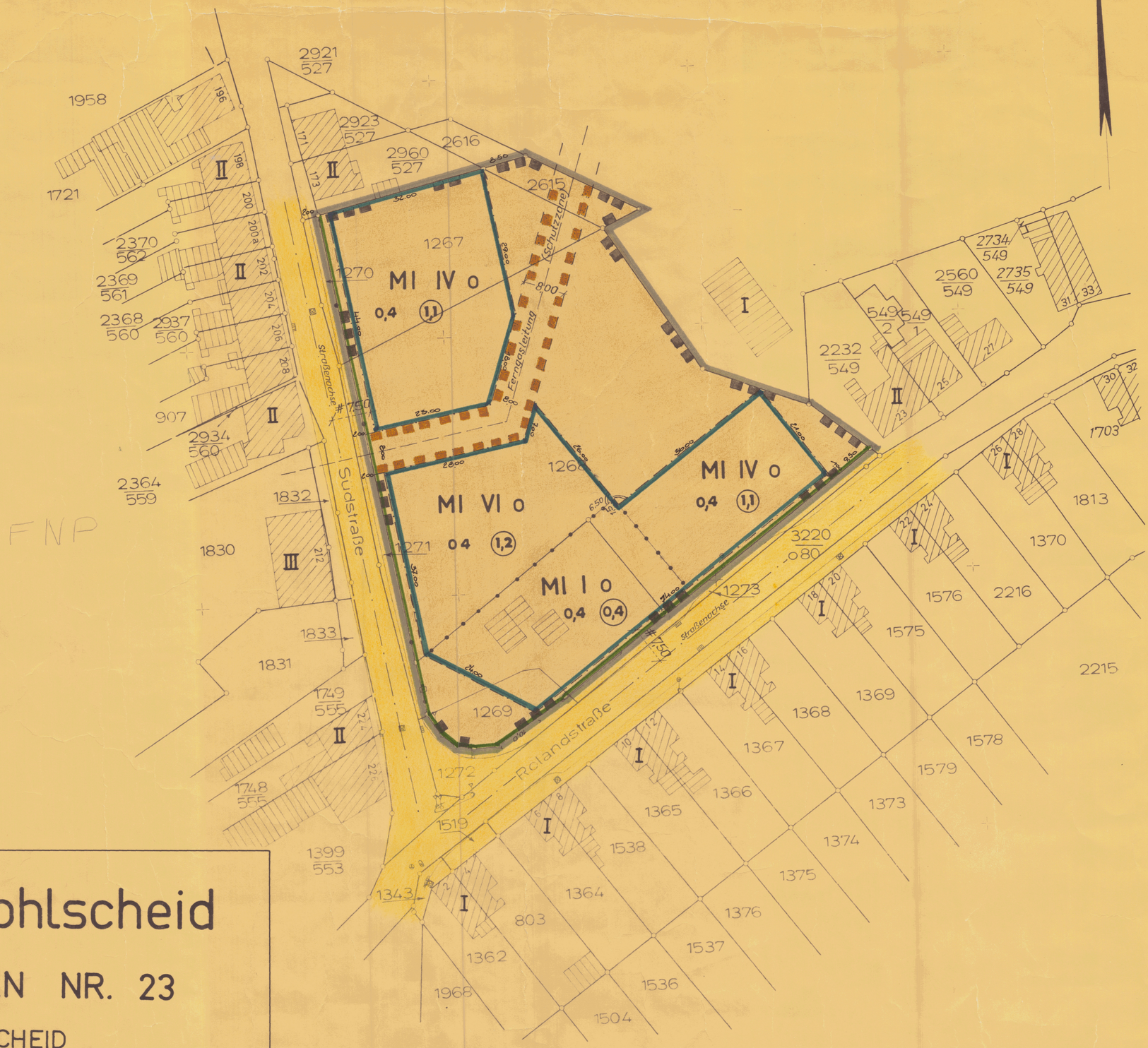
BEBAUUNGSPLAN NR. 23

GEMARKUNG KOHLSCHEID

FLUR 8

Maßstab 1:500

1. Ausfertigung



Zeichenerklärung der Planunterlage	Art und Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Verkehrsflächen, Grünflächen und sonstige Fächen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Bemerkungen
Wohngebaude Wirtschaftsgebaude Flurgrenze Flurstucksgrenze 33 Flurstucks-Nr vorh Fahrbahn= begrenzung Hydrant Kanalschacht Straßenablauf	MI *Mischgebiet* Zahl der Vollgeschosse (II) zwingend II als Hochstgrenze 0,4 Grundflachenzahl (0,7) Geschossflachenzahl	o Offene Bauweise Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhauser zulassig g Geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze *Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung*	Straßenverkehrsflachen *Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)* Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflachen. *Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 3 BBauG)*	Flachen fur Stellplatze u Garagen Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen St Stellplatze Grenze des raumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	

Zu diesem Bebauungsplan gehoren weiterhin als Bestandteile

Eigentumerverzeichnis
Schriftliche Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begrundung.

Die Kartenunterlage wurde angefertigt durch den offentlich best. Vermessungsingenieur Bedorf
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwartigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflachen, der Grunflachen und Baugebiete geometrisch eindeutig ist.
März
Aachen, den 14. April 1969
Bedorf
Off. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemaß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch
Architekt Heins, Kohlscheid
Kohlscheid, den 1969
Heins

Der Rat der Gem. hat in der Sitzung vom x 4. Febr. 1969 und 28. März 1969 gemaß § 2(1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 aufzustellen und offenzulegen
Kohlscheid, den 8. April 1969
Schneiders Burgermeister — Heins Ratsmitglied
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemaß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, 1960, S. 341) in der Zeit vom 30. Mai 1969 bis 30. Juni 1969 offengelegen.
Kohlscheid, den 2. Juli 1969
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemaß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Gem. vom 28.10.1969 als Satzung beschlossen worden.
Kohlscheid, den 10. Nov. 1969
Schneiders Burgermeister — Ratsmitglied
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemaß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) ~~mit Verfugung vom 28.1.1970~~ Az. Nr. 34.3.1 – 1.15 – genehmigt worden. S 26/69
Aachen, den 28. 1. 1970
Regierungsprasident
Im Auftrage

Dieser Bebauungsplan ist gemaß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 10.3.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden
Kohlscheid, den 26. März 1970
Burgermeister — Gemeindedirektor