FLURKARTE

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

DER GEMEINDE KOHLSCHEID

BAUGEBIETE UND VERKEHRSFLÄCHEN

GEMARKUNG: KOHLSCHEID

FLUR: 13

MASSTAB: 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 15

Fl. 13

Fl. 17

Ziegelscheid

Klinkheide

Straße

An Sichelscheid

Spielplatz

Lagerplatz

Furter Weg

Wurmtal

im WR sind Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO ausgeschlossen

LN

WR I o 0.4 0.5

WA I o 0.4 0.5

MI I o 0.4 0.5

MI II o 0.4 0.8

WA II I o 0.4 0.8

WA I o 0.4 0.5

WR I o 0.4 0.5

WR I o 0.4 0.5

WA I o 0.4 0.5

WR I o 0.4 0.5

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude (Geschoßzahl)

Wirtschaftsgebäude

Öffentliche Gebäude

Mauer

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

vorhanden: schwarz, geplant: rot

Bordstein

Hydrant

Kabelschacht

Straßenbeleuchtung

Kappe (Wasser, Gas)

Kanalschacht

Kanalleitung

Straßensinkkasten

Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)

Wasserleitung

Ferngasleitung

Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

SW Wochenendhausgebiet

KLINIK Sondergebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse: II Höchstgrenze, (II) zwingend

0.4 Grundflächenzahl

0.8 Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

g Geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

Straßenverkehrsfläche

P Öffentliche Parkfläche

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen

SP Grünfläche (Spielplatz)

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

LN Landwirtschaftsfläche

Ga Garagenfläche

St Stellplatzfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Sichtdreieck

Fläche unter der der Bergbau unzieht (§ 3(3) BBauG)

Bemerkungen

Der Bebauungsplan sind beigefügt:

Begründung

Eigentumsverzeichnis

Längen- und Querschnitte

Schriftliche Festsetzungen (Bestandteil des Bebauungsplanes)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968. (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 20.6.1969

Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung vom 30. Mai 1969 gemäß § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18 öffentlich auszulegen.

Kohlscheid, den 23. Juni 1969

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 25. Juli 1969 bis 25. Aug. 1969 öffentlich ausgelegen.

Kohlscheid, den 29. 8. 1969

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 28.10.1969 als Satzung beschlossen worden.

Kohlscheid, den 10. Nov. 1969

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) am 13.2.70 unter Nr. 34.3.1-125-267/69 genehmigt worden.

Regierungspräsident

Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 10.3.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Kohlscheid, den 26. März 1970

Der Bürgermeister