1. Ausfertigung

GEMEINDE KOHLSCHEID

BEBAUUNGSPLAN NR. 15

BAUGEBIETE UND VERKEHRSFLÄCHEN

GEMARKUNG: KOHLSCHEID FLUR: 13

MASSTAB: 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

Fl. 17

Fl. 13

Fl. 9

Ziegelscheid

Klinkheide

Am Holzer Weg

Vornsbacher Acker

Sportplatz

Unter Hoheneich

Lagerplatz

Furter Weg

Bendstraße

Pützweg

An Sichelscheid

Am Waldhang

Im Wiesengrund

Hoheneichstraße

In den Heimgärten

Für der Weide

Wurm

WA II 0,4 0,8

MI 0,4 0,8

WR I 0,4 0,5

»A«

»B«

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude (Geschoßzahl)
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

vorhanden: schwarz, geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- W → Wasserleitung
- FO → Fernsprechleitung
- 110 KV → Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse: III Höchstgrenze, (III) zwingend; 0,4 Grundflächenzahl; 1,0 Geschoßflächenzahl; 0,9 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
- Grünfläche (Spielplatz)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Landwirtschaftsfläche
- Forstwirtschaftsfläche
- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Naturschutzgebiet, Landschaftsschutzfläche
- Firstrichtung
- Fläche, unter der der Bergbau umgeht (gem. § 9(3) BBauG)
- 20°-30° Dachneigung

Bemerkungen

UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BERGBAU UM!

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (gem. § 9(1) 11 BBauG)

geändert
× durch das Planungsamt am 1. Juli 1969.

Nachtrag am 12. 12. 1969 durch das Planungsamt gem. Ratsbeschluß vom 28.10.1969 (betr. Trafostation).

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Begründung
Eigentümerverzeichnis
Längen- und Querschnitte
Schriftliche Festlegungen (Bestandteil des Bebauungsplanes)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968, (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 26.6.1969
Der Landrat des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Becker) Kreisbaudirektor
(Dipl.-Ing. Kriegel) Oberverwaltungsrat

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 30. Mai 1969 gemäß § 2(1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2(6) BBauG öffentlich auszulegen.

Kohlscheid, den 23.6. 1969
Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 25. Juli 1969 bis 25. Aug. 1969 öffentlich ausgelegen.

Kohlscheid, den 29.8. 1969
Gemeinde Kohlscheid Kreis Aachen-Land
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 28.10.1969 als Satzung beschlossen worden.

Kohlscheid, den 10. Nov. 1969
Bürgermeister — Ratsmitglied — Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 3. 3. 70 Nr. 34.3.1-115 genehmigt worden. 298/69

Aachen, den 3. 3. 1970
Regierungspräsident
In Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 8. Mai 1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Kohlscheid, den 1. Juni 1970
Bürgermeister — Stadtoberinspektor