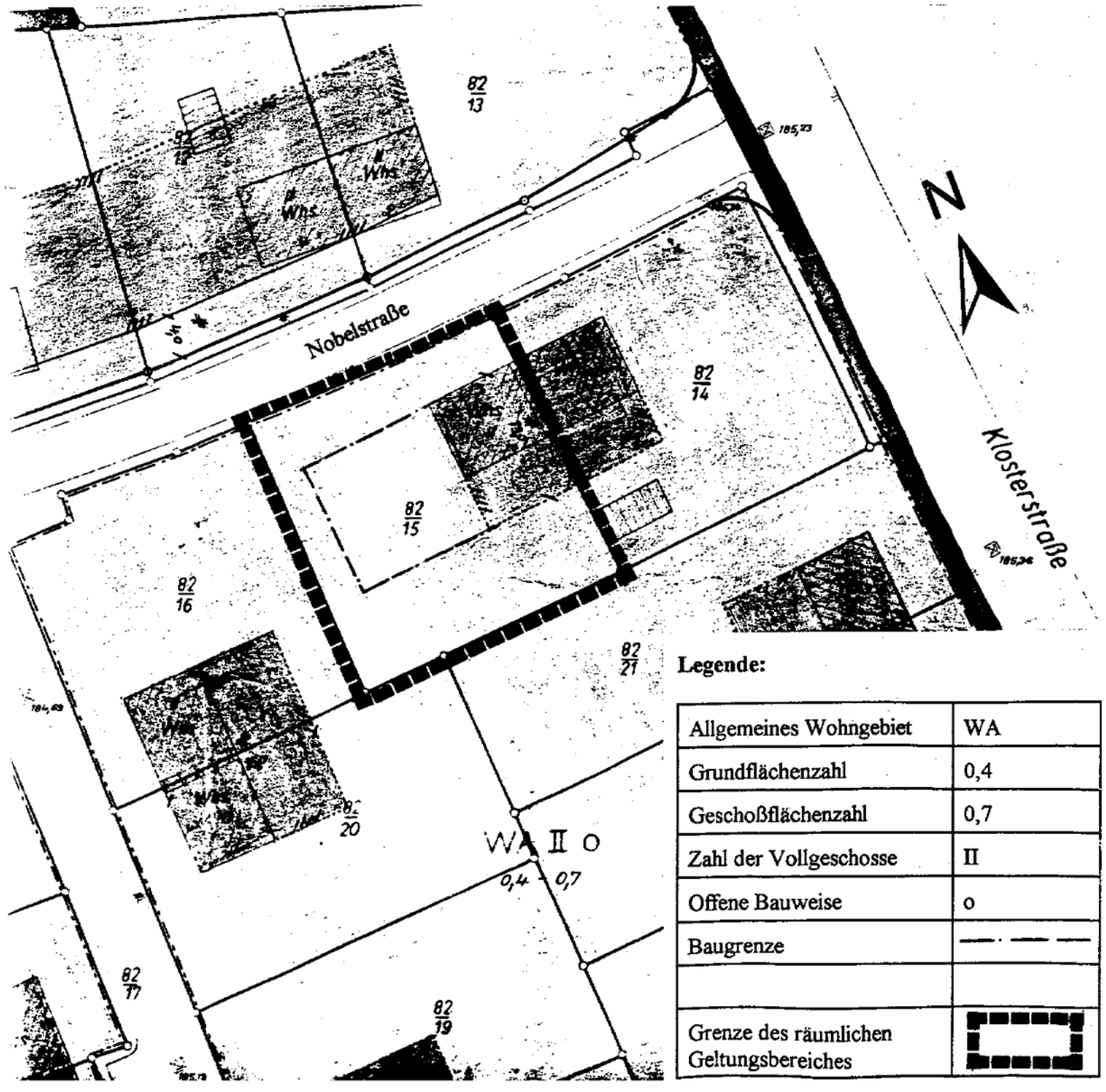
Stadt Herzogenrath

Stadtteil Kohlscheid

Antrag: Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB
Lage : Herzogenrath-Kohlscheid
Nobelstraße 3
Flur 8; Flurstück 3951

Auszug aus dem Bebauungsplan II/10 M 1:500



Legende:

Allgemeines Wohngebiet	WA
Grundflächenzahl	0,4
Geschoßflächenzahl	0,7
Zahl der Vollgeschosse	II
Offene Bauweise	o
Baugrenze	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	

Begründung zur vereinfachten Änderung gem. §13 BauGB des Bebauungsplanes II/10

Mit dem Datum vom 10.03.97 stellt [redacted] wohnhaft [redacted] einen Antrag zur Änderuung des bestehenden Bebauungsplanes II/10 mit dem Ziel der Erweiterung der überbaubaren Fläche.

Es ist geplant, ein zweieinhalb geschossigesWohnhaus zu errichten, welches die Abmessungen der bereits bestehenden überbaubaren Fläche aufnehmen soll.
Aufgrund der Knappheit des zur Verfügung stehenden Wohnraumes innerhalb des Stadtgebietes Herzogenrathes und der Einfügung der geplanten Maßnahme in die städtebaulich-räumliche Ordnung stimmte der Rat der Stadt der Änderung mit dem Datum vom 07.10.97 zu.

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/10 ist gemäß §10 des Baugesetztbuches durch Beschluß des Rates der Stadt vom 07.10.97 als Satzung beschlossen worden.

Herzogenrath , den.....1998

(Schwartz)
Bürgermeister

(Dietzke)
Ratsmitglied

(Zimmermann)
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß §10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 01.04.98 als Satzung in Kraft getreten.

Herzogenrath , den.....1998

(Schwartz)
Bürgermeister

(Dietzke)
Ratsmitglied

(Zimmermann)
Stadtdirektor