

1. Ausfertigung

Gemeinde Kohlscheid

Bebauungsplan Nr. 10

Baugebiete und Verkehrsflächen

Gemarkung Kohlscheid Flur 8

Maßstab 1:500

Gebäudebestand

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Mauer
Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes
Grenze der Bauzahlen
unverändert bestehen bleibende Flucht- und Grenze der Verkehrsflächen
neue Baulinie
neue Fluchtlinie
Baugrenze

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Fahrplatz usw.)
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche - Vorgarten
Öffentliche Baufläche

Baugebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet — g geschlossene Bauweise
WR Reines Wohngebiet — o offene Bauweise
WA Allgemeines Wohngebiet — a abweichende Bauweise
MD Dorfgebiet — E Einzelhaus
MI Mischgebiet — D Doppelhaus
GE Gewerbegebiet — RH Reihenhaus
GI Industriegebiet — HG Hausgruppe
FH Flächenhöhe — Firstrichtung

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden: schwarz, geplant: rot)
Bordstein — Kanalschacht
Hydrant — Kanalleitung
Kabelschacht — Straßenablaufkasten
Straßenbeleuchtung — Lichtmast (Holz, Eisen)
Kanäle (Wasser, Gas) — Wasserleitung
Garage

Bemerkungen

Unter dem gesamten Plangebiet geht der Bergbau um.
① Abgrenzung gemäß Katasternachweis 1:2500

Der Bebauungsplan besteht aus Baugebiete u. Verkehrsflächen, Baugestaltungsplan, Lageskizze, Schriftliche Festsetzung, Textl. Erläuterungszeichnung. Begefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung.

Die geometrische Richtigkeit der Kartenunterlage wird bescheinigt.
Aldedorf, den 20. 7. 1964
Öffentl. best. Vermessungsing.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 1 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.
Aachen, den 29. 7. 1964
Bauverwaltung

Der Rat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 23.4.1965 beschlossen. Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 3. Juni 1965 bis 3. Juli 1965 öffentlich ausgelegen.
Kohlscheid, den 1. Juni 1965
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates vom 13. Sept. 1965 als Satzung beschlossen worden.
Kohlscheid, den 13. Sept. 1965
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 22.10.1965 Az. III/3-115-965/65 genehmigt worden.
Kohlscheid, den 9.11. 1965
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21.12.1965 Az. III/3-115-965/65 genehmigt worden.
Aachen, den 21.12. 1965
Der Regierungspräsident
In Vertretung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 7.4.1966 Az. [illegible] genehmigt worden.
Kohlscheid, den 12.5.1966
Bürgermeister

Angefertigt aufgrund gegenwärtiger Katasteraufnahme in Übereinstimmung mit dem Katasternachweis, sowie vorhandener Katasterunterlagen (teilweise aus dem Jahre 1836 stammend).
Aldedorf, den 3. April 1961
Öffentl. best. Vermessungsing.

1973/56 Eisenbahn Kohlscheid - Wurselen