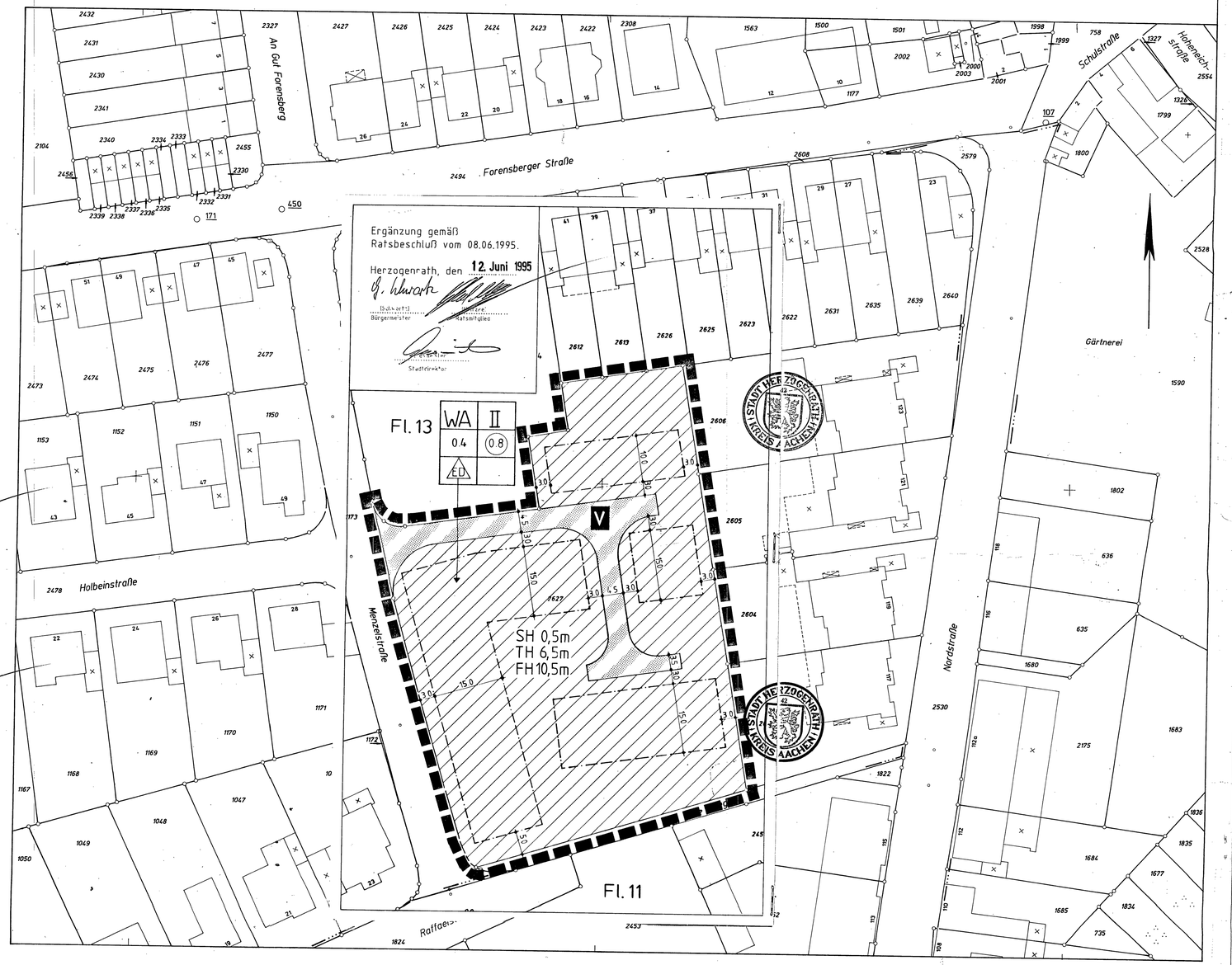
STADT HERZOGENRATH

BEBAUUNGSPLAN II/7a -3.ÄNDERUNG MENZELSTRASSE

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- ~~Hydrant~~
- ~~Straßenbeleuchtung~~
- ~~Kanalschacht~~
- ~~Straßensinkkasten~~
- ~~Rundmast/Gittermast~~
- ~~Wasserleitung~~
- ~~Ferngasleitung~~
- ~~Hochspannungsleitung~~
- ~~Höhen bezogen auf NN~~

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ~~zwingend~~
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- ED Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze

~~Verkehrsflächen Versorgungsflächen~~

- V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

~~Sonstige Darstellungen und Festsetzungen~~

- ~~Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung~~
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ~~3.~~ Änderung/~~Ergänzung~~ des Bebauungsplanes II/7a Menzelstraße

~~Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen~~

Kennzeichnung gem. §9 (5) 2 BauGB, da im Plangebiet der Bergbau umgeht.

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung II/7a-3 wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 8/95
Aachen, den 1995
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/~~Ergänzung~~ erfolgten durch die Stadt Herzogenrath, Abteilung Bauleitplanung
Herzogenrath, 20.02.1995
(Mast)
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 09.02. 1995 gemäß § 2 ~~und 13~~ des Baugesetzbuches beschlossen, die 3. Änderung/~~Ergänzung~~ des Bebauungsplanes Nr. II/7a aufzustellen.
Herzogenrath, den 13.03.1995
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
(Lesmeister) Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 09.02. 1995 in der Zeit vom 24.03. bis 10.04. 1995 offengelegen.
§ 2 (3) BauGB-MaßnahmenG gilt entsprechend
Herzogenrath, den 11. April 1995
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
(Lesmeister) Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Diese 3. Änderung/~~Ergänzung~~ des Bebauungsplanes Nr. II/7a ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 08. Juni 1995 als Satzung beschlossen worden.
Herzogenrath, den 12. Juni 1995
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
(Lesmeister) Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan dient gem. Ratsbeschluß vom 09.02.1995 zur Deckung eines dringenden Wohnbedarfes der Bevölkerung.
Herzogenrath, den 13.03.95
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
(Lesmeister) Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 30. Juni 1995 als Satzung in Kraft getreten.
Herzogenrath, den 30. Juni 1995
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
(Lesmeister) Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Ergänzung gemäß Ratsbeschluß vom 08.06.1995.
Herzogenrath, den 12. Juni 1995
(Schwartz) Bürgermeister
(Neitzke) Ratsmitglied
Stadtdirektor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

Textliche Festsetzungen siehe Ordner 63-11-20

II/7a-3.ÄND MENZELSTR.