Gemeinde Kohlscheid

Bebauungsplan Nr. 7

1. Änderung

Baugebiete und Verkehrsflächen

Gemarkung Kohlscheid Flur 11, 13

Maßstab 1:1000

Fl. 13

Anschluß Bebauungsplan Nr. 7a

Anschluß Bebauungsplan Nr. 7a

Anschluß Bebauungsplan Nr. 5

Anschluß Bebauungsplan Nr. 7

Fl. 11

Fläche für den Gemeinbedarf

Neuapostolische Kirche

Bebauung nach Vereinbarung mit der RWE möglich

Raffaelstraße · Dürerstraße · Rubensstraße · Rembrandtstraße · Müntenstraße · Feldstraße · Holzerstraße · Nordstraße · EISENBAHN · Weg

Die Bearbeitung der Katlengrundlage dieses Bebauungsplanes (schwarze Eintragungen) erfolgte auf Grund vorhandener Kataster-unterlagen und Ergänzungsmessungen des Jahres 1962
Die Vervielfältigung der Kartengrundlage ist mit Eintragung der Planung gem. Rd Erl. d. IM. v. 6.11.1951 Nr. 32 (MBl. NW. 1951 S. 1289) durch Verfügung des Oberkreisdirektors — Katasteramt — in Aachen vom 23.12.1963 C III 4/62 für die Gemeindeverwaltung genehmigt.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt.

Aachen, den 23.12.1963
Kataster- und Vermessungsamt
des Landkreises Aachen
(Engel)
Kreisobervermessungsrat

gehört zur Genehmigung vom 22. Sep. 1970 Az. 34.3.1-115-324/70 Der Regierungspräsident Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDENT 45 AACHEN

56 33

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- 34 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- W Ø cm — Wasserleitung
- FG Ø cm — Ferngasleitung
- 120 KV — Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO KLINIK Sondergebiet
- ~~Flächen für den Gemeinbedarf~~
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0.4 Grundflächenzahl
(1.0) Geschoßflächenzahl
0.9 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

- ~~Straßenverkehrsfläche~~
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
- ~~Grünfläche~~
- ~~Mischgebiet~~

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ~~Landwirtschaftsfläche~~
- ~~Forstwirtschaftsfläche~~
- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- N L Natur- oder Landschaftsschutzfläche
- Firstrichtung
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bautechnische Vorkehrungen erf. sind
- 20°-30° Dachneigung

Bemerkungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Begründung
Eigentümerverzeichnis
Längen- und Querschnitte
Schriftliche Festlegungen (Bestandteil des Bebauungsplanes)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968, (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 28. 2. 1970
Dez. VI, Bauleitplanung
(Dipl.-Ing. Floegel) Kreisoberbaudirektor
(Dipl.-Ing. Floegel) Oberverwaltungsrat

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 19.12.1969 gemäß § 2(1) u (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 1. Änderung aufzustellen u. offenzulegen.

Kohlscheid 27. Febr. 1970
Bürgermeister Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 6.4.1970 bis 6.5.1970 offengelegen.

Kohlscheid den 20.5.1970
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 14.7.1970 als Satzung beschlossen worden.

Kohlscheid den 16.7.1970
Bürgermeister Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom ..... Az. Nr.: ..... genehmigt worden.

Aachen, den ..... 19 .....

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 12.11.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Kohlscheid, den 1.12.1970
~~Stadt~~/Gemeindedirektor / Bürgermeister