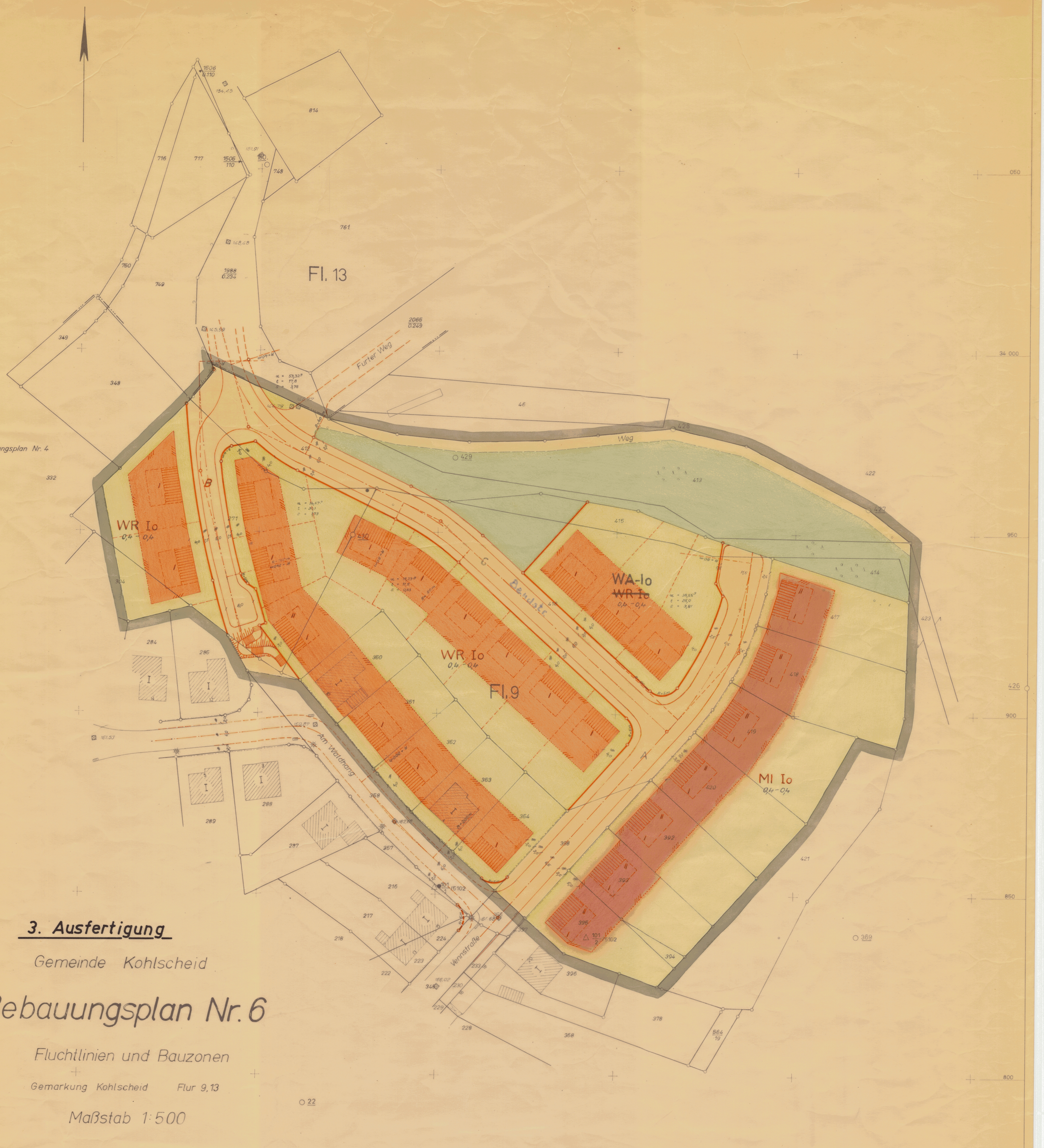


3. Ausfertigung

Gemeinde Kohlscheid

Bebauungsplan Nr. 6

Fluchtlinien und Bauzonen

Gemarkung Kohlscheid Flur 9,13

Maßstab 1:500

Die Kartengrundlage entstand durch eine Kartierung im Maßstab 1:500 auf Grund vorhandener Katasterunterlagen und Fortführungsvermessungen aus dem Jahre 1962
Die Vervielfältigung der Kartengrundlage ist mit Eintragung der Planung gem. Rd Erl. d. IM. v. 6.11.1951 Nr. 32 (MBl. NW. 1951 S. 1289.) durch Verfügung des Oberkreisdirektors – Katasteramt – in Aachen vom 27. März 1963 genehmigt.

56 33 750

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes.
- unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie = Grenze der Verkehrsflächen
- neue Baulinie
- neue Flucht- u. Baulinie
- Grenze der Bauzone

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Parkplatz u.s.w.)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche-Vorgarten
- Öffentliche Baufläche

Baugebiet

WS	Kleinsiedlungsgebiet	I II III	Geschoßzahl
WR	Reines Wohngebiet	GRZ	Grundflächenzahl
WA	Allgem. Wohngebiet	GFZ	Geschoßflächenzahl
MD	Dorfgebiet	0,4-0,7	GRZ – GFZ (Höchstgrenze)
MI	Mischgebiet	o	Offene Bebauung
GE	Gewerbegebiet	g	Geschl. Bebauung
GI	Industriegebiet		

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden: schwarz; geplant: rot)

- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung

Bemerkungen

Unter dem gesamten Plangebiet geht der Bergbau um.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Baugebiete u. Verkehrsflächen
Baugestaltungsplan
Langenprofile
Schriftliche Festlegung
Eigentümerverzeichnis
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung.

Die Kartenunterlage wurde angefertigt durch das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Aachen.
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflächen geometrisch eindeutig ist.

Aachen, den 2. 8. 63
Kataster- und Vermessungsamt
gez. Henel
Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 2. 8. 63
Bauverwaltung / Planungsamt
(SL) gez. Recker (Dipl.Ing. Recker) Kreisbaudirektor
gez. Floegel (Dipl.Ing. Floegel) Techn. Verwaltungsrat

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 25.10.1963 gemäß § 2(1) u.(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 aufzustellen und offenzulegen.

Kohlscheid, den 12. Nov. 1963
gez. Scheilen Bürgermeister
gez. Spitz Ratsmitglied
(SL) gez. Simons ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 19. November bis 19. Dezember 63 öffentlich ausgelegen.

Kohlscheid, den 16. Jan. 1964
(SL) gez. Simons ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 24. 1. 1964 als Satzung beschlossen worden.

Kohlscheid, den 30. 1. 1964
gez. Scheilen Bürgermeister
gez. Schultheis Ratsmitglied
(SL) gez. Simons ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 10.7.1964 Az. Nr. 34.3.1.2.–04– 144/64 und 187 genehmigt worden.
Geändert und ergänzt gez. Mix 10/7 64
Aachen, den 10.7. 1964
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
(SL) gez. Mix

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 4. 8. 1964 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Kohlscheid den 4. 8. 1964
gez. Simons
~~Stadt~~/Gemeindedirektor