Gemeinde Kohlscheid

Durchführungsplan Nr. 2

Fluchlinien und Bauzonen

2. Änderung

Gemarkung Kohlscheid Flur 8 10

Maßstab 1:1000 *Flur 10*

NPL 400 = 178,594 m ü. N.N.
Kaiserstraße H Nr. 28

Kaiserstraße

siehe Eintragung im Bebauungsplan 2

Kinderspielplatz

WA IIo

MI IIo

2. Änderung

Öffentliche Reservatfläche

Siehe Eintragung im Bebauungsplan 2

Kirchreichstraße

Josef-Lambertz-Straße

Südstraße

1. Änderung

Siehe Eintragung im Bebauungsplan Nr. 2

Kämpchenstraße

Flur 8

1. Ausfertigung

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücks- u. Eigentümerverzeichnis.

Unter dem gesamten Plangebiet geht der Bergbau um

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes.
- Grenze der Bauzonen
- unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie = Grenze der Verkehrsflächen
- neue Baulinie
- neue Flucht- u. Baulinie
- Festlegung der Fluchtlinie

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Parkplatz u.s.w.)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche - Vorgarten
- Öffentliche Baufläche

Baugebiet

WS	Kleinsiedlungsgebiet	I, II, III	Geschoßzahl
WR	Reines Wohngebiet	GRZ	Grundflächenzahl
WA	Allgem. Wohngebiet	GFZ	Geschoßflächenzahl
MD	Dorfgebiet	0,4 0,7	GRZ - GFZ
MI	Mischgebiet	o	Offene Bebauung
GE	Gewerbegebiet	g	Geschl. Bebauung
GI	Industriegebiet		

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden: schwarz; geplant: rot)

- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung

Bemerkungen

1. Änderung durch Ratsbeschluß v. 17.12.
2. Änderung durch Eilbeschluß v. 10.3.64

Der Bebauungsplan besteht aus:

Baugebiete u. Verkehrsflächen
Baugestaltungsplan
Längenprofile
Schriftliche Festlegung
Eigentümerverzeichnis
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung.

Die Kartenunterlage wurde angefertigt durch das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Aachen.
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflächen geometrisch eindeutig ist.

Aachen, den 6. 6. 63 ~~6. 11. 56~~
Kataster- und Vermessungsamt

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 6. 6. 1963
Bauverwaltung / Planungsamt

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 7. 6. 1963 gemäß § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 aufzustellen und offenzulegen.

Kohlscheid, den 29. Juli 1963
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) in der Zeit vom 29.7. bis 29.8.1963 offengelegen.

Kohlscheid, den 29. 9. 1963

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 17. 12. 1963 als Satzung beschlossen worden.

Kohlscheid, den 10. 1. 1964
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) mit Verfügung vom 19. 1. 64 Az. Nr. 34.1.2 - 04 - 84/64 genehmigt worden.

Aachen, den 19. 1. 1964
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 31. 3. 1964 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Kohlscheid, den 1. 4. 1964