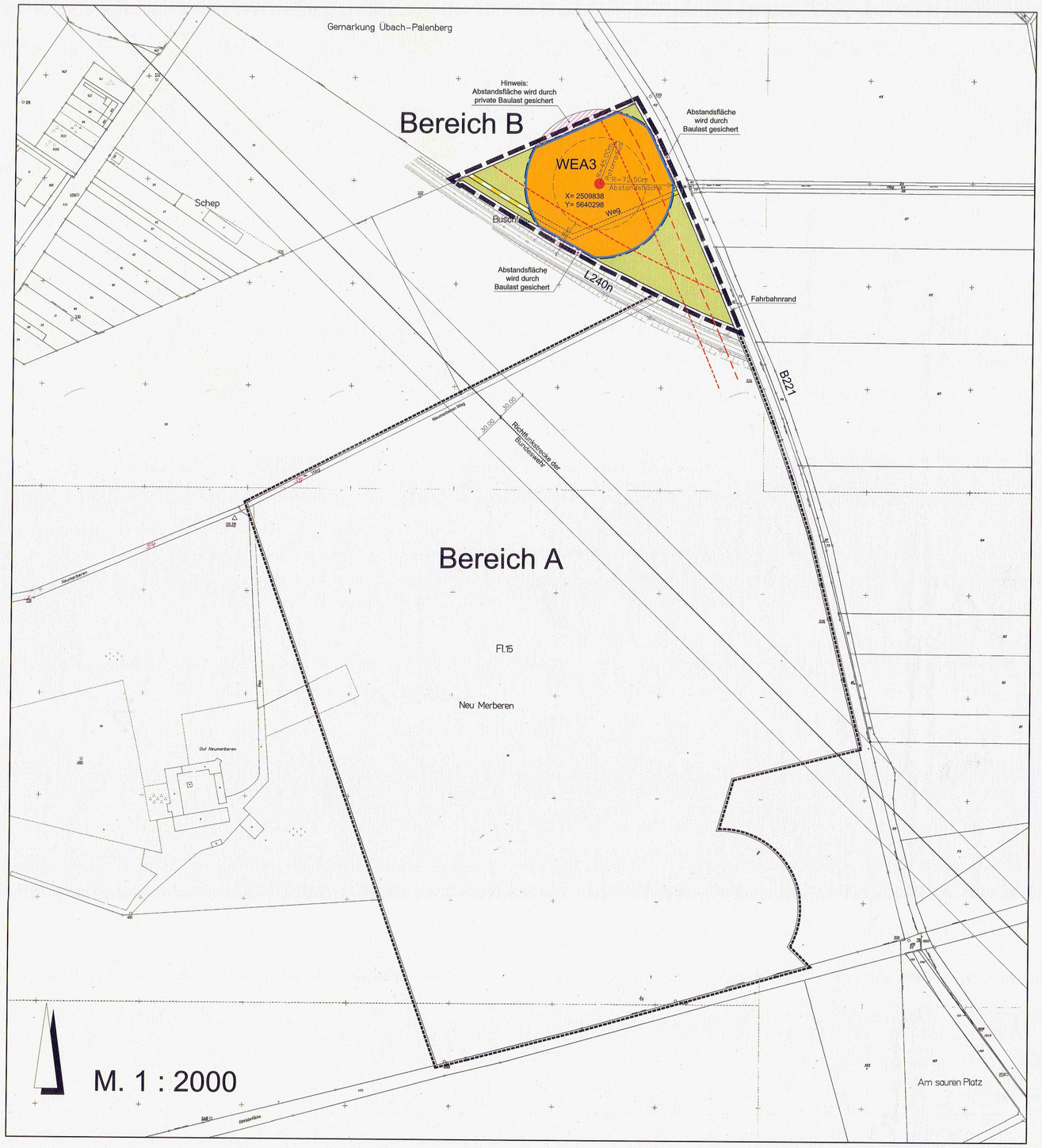


Bebauungsplan III/74 "Windenergieanlagen Merkstein Nordost" Bereich B

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Sonderbauflächen "Windpark"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Weg

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs.7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Hinweis: Grenze des potentziellen Erweiterungsbereiches (nicht Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens)
- 20 m Anbauverbotszone (gem. § 9 I FStrG)
- 40 m Anbaubeschränkungszone (gem. § 9 II FStrG bzw. gem. § 25 II StrWG)
- Maststandort (Mastmittelpunkt)
- Richtfunkstrecke der Bundeswehr
- Privatweg

Textfestsetzungen

zum Bebauungsplan III/74 "Windenergieanlagen Merkstein Nordost"

1. Sondergebiet ‚Windpark' gem. § 11 BauNVO

Auf der als Sondergebiet ‚Windpark' festgesetzten Fläche (WEA 3) ist die Errichtung einer Windenergieanlage mit folgenden Größen- und Leistungswerten zulässig:

- Maximale Gesamthöhe über anstehender Geländeoberkante = 145 m
- Leistung von 1,5 bis 3,0 MW
- Nabenhöhe 80 bis 100 m über anstehender Geländeoberkante
- Rotordurchmesser 77 - 90 m.

Innerhalb der überbaubaren Flächen dürfen maximal 1.000 qm befestigt werden (für Fundamente, Standflächen, etc.).
In den baulich nicht genutzten Bereichen ist eine landwirtschaftliche Nutzung zulässig.

Hinweis

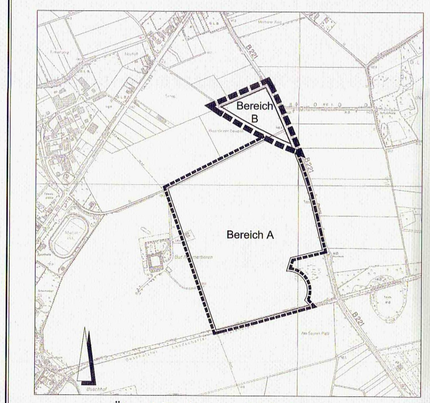
Aufgrund der Bauhöhe (Gesamthöhe der Windenergieanlage 145 m über Grund) darf eine Baugenehmigung nur mit Zustimmung der Luftfahrtbehörde erteilt werden (§ 14 LuftVG). Zuständig ist die Bezirksregierung Düsseldorf als zivile Luftfahrtbehörde. Eine Veröffentlichung der Windenergieanlage als Luftfahrthindernis ist zwingend erforderlich.

Es ist sicherzustellen, dass die Erdarbeiten durch das Rheinische Amt für Denkmalpflege, Außenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel. 02425/90390 (Fax-199) begleitet bzw. überwacht und evtl. notwendige archäologische Maßnahmen ermöglicht werden. Darüber hinaus wird auf die §§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NW verwiesen.

Der Bebauungsplan hat folgende Bestandteile:

Zeichnerische und textliche Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBL. I S . 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBL. I S. 2850) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466) und der Bauordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S.439) - SGV NRW 232.

Begründung gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBL. I S. 2141, 1998 I S. 137) Geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBL. I S. 1950, 2013).



Übersichtsplan M. 1 : 10.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002

Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990

Bestandteile des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

Begründung

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

Aachen, den 17.2.06
Az.: ~~A62-628~~
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
I. Ittele-Braun

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch den Fachbereich Stadtentwicklung, Planung, der Stadt Herzogenrath.

Herzogenrath, den 06.03.2006

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt hat in der Sitzung vom 06.09.2001 gemäß § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan **III/74 "Windenergieanlagen Merkstein Nordost"** aufzustellen. Der Beschluß wurde am 24.04.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzogenrath, den 06.03.2006
Zimmermann
(Bürgermeister)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit allen Anlagen gemäß § 3 (2) BauGB, entsprechend dem Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 01.03.2005, in der Zeit vom 25.04.2005 bis 25.05.2005 einschließlich offengelegen.

Herzogenrath, den 06.03.2006
Zimmermann
(Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 13.12.2005 als Satzung beschlosen worden.

Herzogenrath, den 06.03.2006
Zimmermann
(Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom 20.12.2005 als Satzung in Kraft getreten.

Herzogenrath, den 06.03.2006
Zimmermann
(Bürgermeister)

Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan III/74
"Windenergieanlagen Merkstein Nordost"
~~Entwurf~~

III/74 Bereich B