# BAUGEBIETE

## Zeichenerklärung

### Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze

### Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- II – Höchstgrenze
- (II) – zwingend
- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,8) – Geschoßflächenzahl

### Bauweise

- o – offene Bauweise
- g – geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- a – nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen

### Flächennutzungen

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Kennzeichnungen

und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet erfaßt Flächen gem. § 9 (3) BBauG, unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Die Planunterlage wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Az. 628-21 Nr. 1976/10
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt
Zur Veröffentlichung freigegeben.
Aachen, den 21.6.1978
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrag
Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch das Planungsamt der Stadt Herzogenrath.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Herzogenrath, den 15.6.79
Soltesz
techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch Beschluß des Rates der Stadt Herzogenrath vom 20.9.79 als Satzung beschlossen worden.
Herzogenrath, den 28.9.1979
(Schultheis) Bürgermeister
(Krouls) Ratsmitglied
(Römer) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in den Sitzungen vom 18.4.1978 und 19.12.1978 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. III/65 aufzustellen und offenzulegen.
Herzogenrath, den 29.8.
(Schultheis) Bürgermeister
(Krouls) Ratsmitglied
(Römer) Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch Bekanntmachung vom 30.04.80 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Herzogenrath, den .....197..
.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 c BBauG vom 23.5.1930 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 in der Zeit vom 6.7.79 bis 6.8.79 offengelegen.
7.8.
Herzogenrath, den .....197.9.
(Römer) Stadtdirektor

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 – Neufassung vom 15.9.1977 BGBl I S. 1757

1. AUSFERTIGUNG

Gem. Merkstein
Flur 14
Maßstab 1:1000




Gehört zur Genehmigung
vom 28. Dez. 1979
Az. 35.12-0801-2595/79
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident Köln

STADT HERZOGENRATH
# BEBAUUNGSPLAN NR. III/65