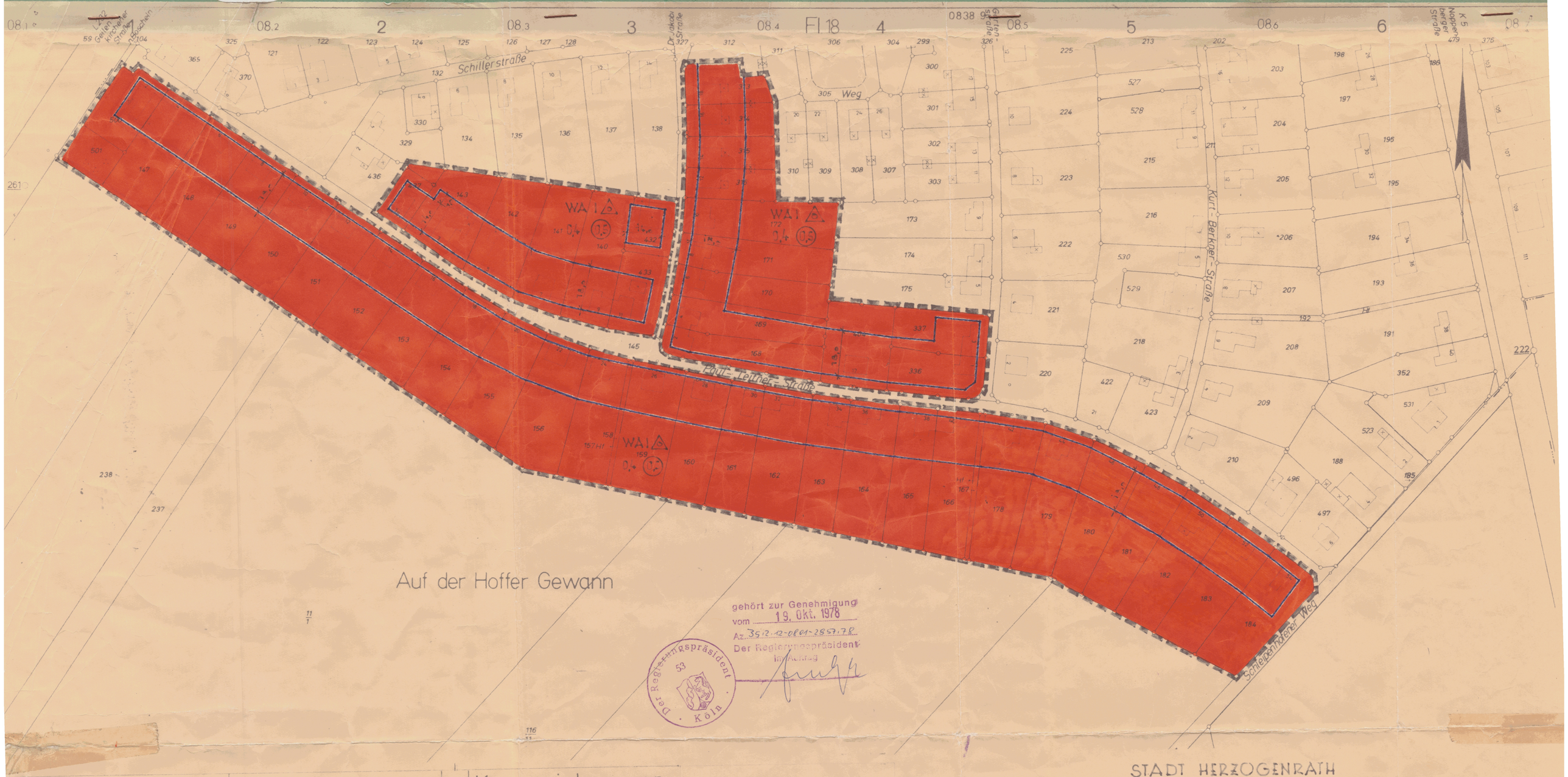


gehört zur Genehmigung
vom 19. Okt. 1978
Az. 35.12.12-0801-285.78
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident 53 Köln

BAUGEBIETE

Zeichenerklärung

Bauweise

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Flächennutzungen

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II Höchstgrenze
- (II) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen

und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet erhält Flächen gem. § 9 (7) BBauG, unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Die Planunterlage wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Az. 628-21 Nr. 1977/15
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.
Zur Veröffentlichung freigegeben.
Aachen, den 13.12.1977
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrag
Kreisobervermessungsrat

Gem. Merkstein
Flur 18
Maßstab 1:1000

STADT HERZOGENRATH

BEBAUUNGSPLAN NR. III/63

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch das Planungsamt der Stadt Herzogenrath.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Herzogenrath, den 1.3.1978
Beglaubigt: (Berndsen) Stadtamtmann
Soltesz, techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in den Sitzungen vom 27.11.u.18.4.78 gem. § 2(1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. III/63 aufzustellen und offenzulegen.
Herzogenrath, den 3.5.1978
(Schmitz) Bürgermeister
(Lemmerich) Ratsmitglied
(Römer) Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 in der Zeit vom 16.5.1978 bis 16.6.1978 offengelegen.
19.6.1978
(Römer) Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch Beschluß des Rates der Stadt Herzogenrath vom 20.6.1978 als Satzung beschlossen worden.
Herzogenrath, den 28.6.1978
(Schmitz) Bürgermeister
(Lemmerich) Ratsmitglied
(Römer) Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 BGBl I S. 2221 durch Bekanntmachung vom 13.11.78 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Herzogenrath, den .....197...
.....
Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 - Neufassung vom 15.9.1977 BGBl I S. 1757

1. AUSFERTIGUNG