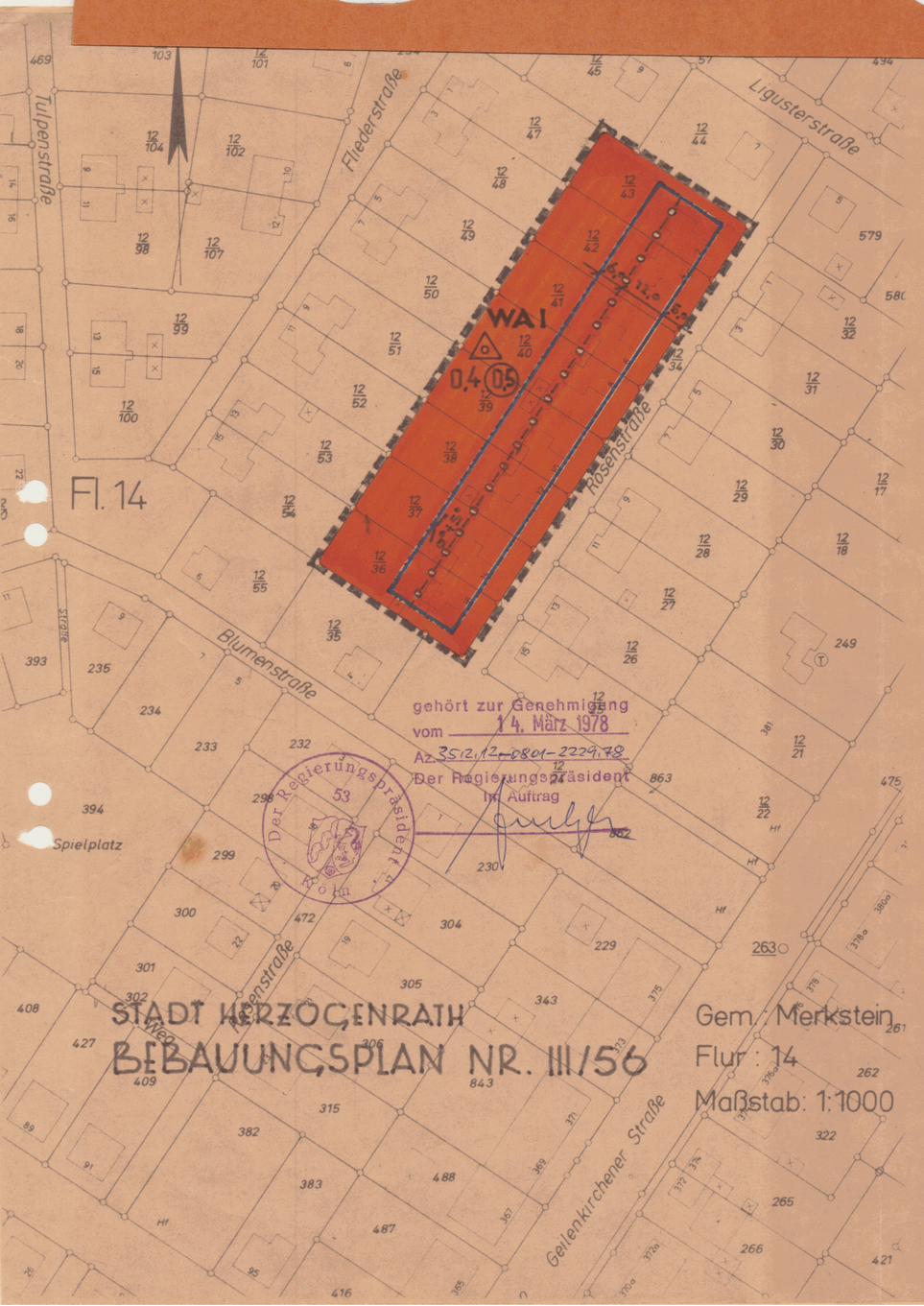


STADT HERZOGENRATH
BEBAUUNGSPLAN NR. III/56

Gem.: Merkstein
Flur: 14
Maßstab: 1:1000

BAUGEBIETE

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze

Art der Baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II — Höchstgrenze
- (II) — zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl

Bauweise

- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der vorgeschriebenen Dachneigung
- Dachneigung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Das gesamte Plangebiet erfaßt Flächen gem. § 9 (5) BBauG, unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Die Planunterlage wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt - Az.: 628-21 Nr. 1977/6 -
Aachen, den 6.1.1977
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
Beglaubigt
Kreisobervermessungsrat

Katastermäßige Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) -Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221- durch das Planungsamt der Stadt Herzogenrath.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Herzogenrath, den 21.6.1977
Soltesz
Dipl.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) -Neufassung vom 18.8.1976 - BGBl. I S. 2221 durch Beschluß des Rates der Stadt Herzogenrath vom 11.10.1977 als Satzung beschlossen worden.
Herzogenrath, den 14.10.1977
(Schultheiß) Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 28.10.1976 und 5.7.1977 gem. § 2(1)u.(6)BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. III/56 aufzustellen und offenzulegen.
-Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221-
Herzogenrath, den 14.7.1977
(Schultheiß) Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Herzogenrath, den .....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 25.7.1977 -Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221- bis 25.8.1977 offengelegen.
Herzogenrath, den 26.8.1977
Stadtdirektor

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
~~Eigentümerverzeichnis~~
Die Bürgerbeteiligung nach § 2a Bundesbaugesetz hat am 11.5.1977 stattgefunden.

1 AUSFERTIGUNG