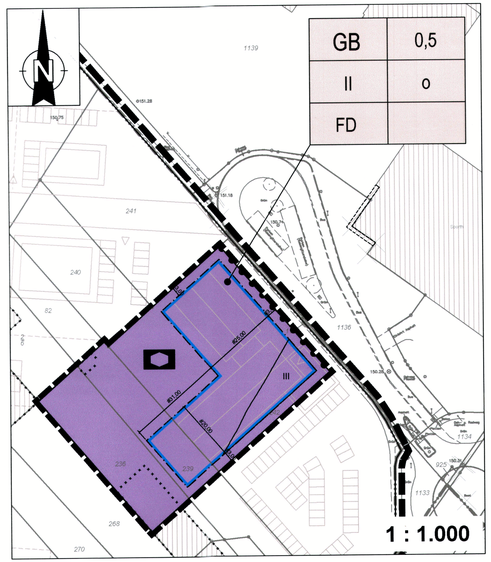
Bebauungsplan III/31
1. Änderung
"An der Herrenstraß"



Planzeichenerläuterung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,5 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

- GB — Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

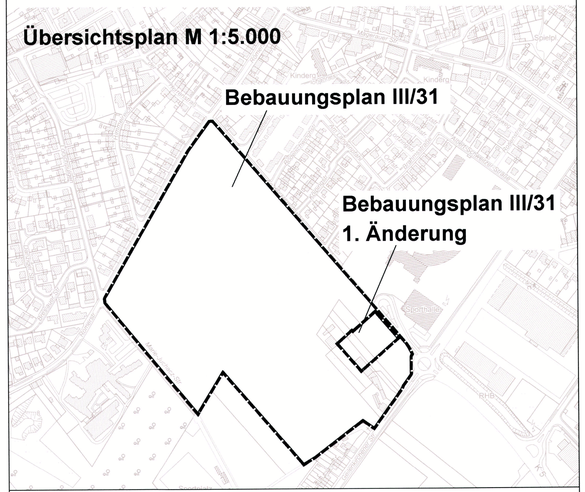
- III — Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädl. Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB) hier: Lärmpegelbereich III, siehe textl. Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

- FD — Flachdach

Zu diesem Bebauugsplan gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan III/31 "An der Herrenstraß" bleiben unberührt und sind Bestandteil der 1.Änderung gem. § 13 BauGB.

Übersichtsplan M 1:5.000



Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 27.05.2021 beschlossen, den Bebauungsplan III/31 1. Änderung "An der Herrenstraß" aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzogenrath, den 15.06.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplan III/31 1. Änderung "An der Herrenstraß" einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Herzogenrath bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat, gem. § 3 (2) BauGB, in der Zeit vom 01.12.2021 bis einschließlich 07.01.2022 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 01.12.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Herzogenrath, den 15.06.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 09.06.2022 den Bebauungsplan III/31 1. Änderung "An der Herrenstraß" gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Herzogenrath, den 15.06.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Inkraftreten

Gem. §10 (3) BauGB ist der Bebauungsplan III/31 1. Änderung "An der Herrenstraß" durch die Bekanntmachung vom 28.07.2022 als Satzung am 29.07.2022 in Kraft getreten. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

Herzogenrath, den 10.08.2022

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl.I S. 4147, 4151) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (BGBl.I S. 1802) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)**
  vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057).

Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan III/31 1. Änderung

"An der Herrenstraß"

Stadt Herzogenrath
- Bauleitplanung

Stand: 05.08.2022
Satzungsbeschluss