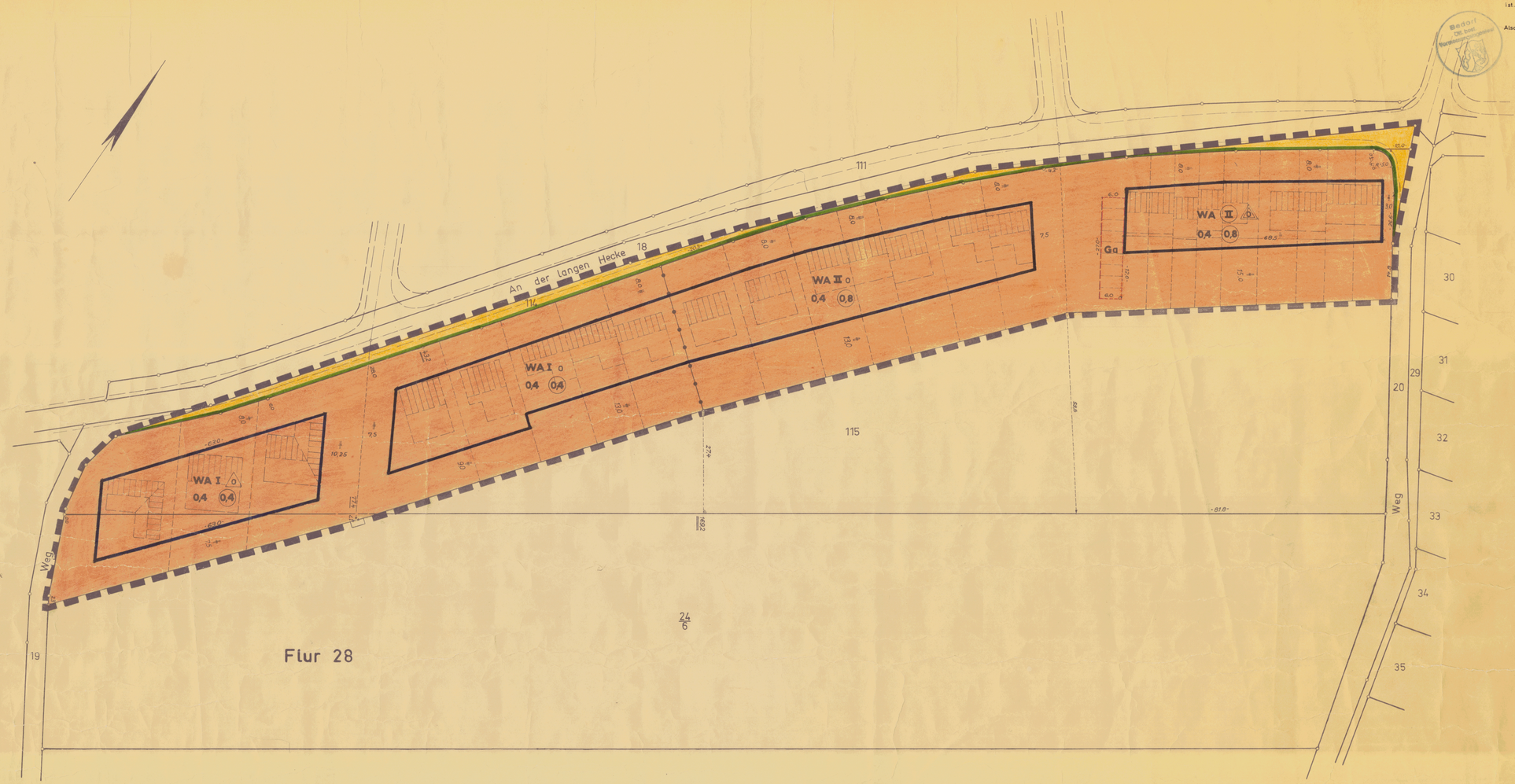


Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzung der Verkehrsfläche und Baugebiete geometrisch eindeutig ist.

Aldorf, den 13. Mai 1969

Öff. best. Verm. Ing.

Zu diesem Bebauungsplan gehören weiterhin als Bestandteile
Schriftliche Festsetzungen
Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Die Kartenunterlage: Vergrößerung der Katasterkarte Gemarkung Merkstein Flur 28

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341)

Merkstein, den 13. Mai 1969

Architekt

Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung vom 7. Oktober 1969 gemäß § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 aufzustellen und offenzulegen.

Merkstein, den 10.10.1969

Bürgermeister

Gem. Kassenrat

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341) in der Zeit vom 10. Nov. 1969 bis 10. Dez. 1969 offengelegen.

Merkstein, den 27.8. 1969

Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 18. Dez. 1969 als Satzung beschlossen worden.

Merkstein, den 22.12.1969

Bürgermeister / Ratsmitglied

Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341) ~~Ziffer ... Satz ...~~ mit Verfügung vom 2. Juli Z. V. 1 Az. Nr. 34.3.1 - 1448 - 69 genehmigt worden.

Aachen, den 2. Juli 1970

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 10. April 1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Merkstein, den 13.4.70

Bürgermeister

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

GEMEINDE MERKSTEIN

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

AN DER LANGEN HECKE

MAßSTAB 1 : 500

1. Ausfertigung

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- o — Offene Bauweise
- (o) — Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- (o) — Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ga — Fläche für Garagen
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze
- 115 — Flurstücksnummer
- Geplante Bebauung (unverbindlich)
- Vorhandene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)