STADT ESCHWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 255 "SIEDLUNG EDUARD-MÖRIKE-PLATZ"



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §1 Abs 2 BauNVO

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- * ** *** — siehe textliche Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §16 Abs 2 BauNVO

z.B. **0,4** GRZ Grundflächenzahl

z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse(als Höchstmaß)

BAUWEISE

§9 Abs 1 Nr 2 BauGB, §22 BauNVO

- o — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- Baugrenze §23 BauNVO
- Baulinie §23 BauNVO
- H — nur Hausgruppen zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs 1 Nr 11 BauGB

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F+R — Zweckbestimmung: Fuss- und Radweg

GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs 1 Nr 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Spielplatz

FLÄCHEN FÜR WALD

§9 Abs 1 Nr 18 BauGB

- Flächen für Wald

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

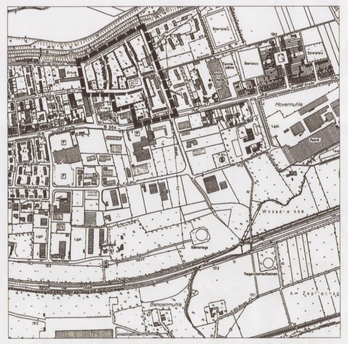
§9 Abs 1 Nr 25 BauGB

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Schnitthecken (siehe Pflanzliste)
- Erhaltung von Schnitthecken (siehe Pflanzliste)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen §9 Abs 1 Nr 4 BauGB
- Ga — Zweckbestimmung: Garagen und Carports
- St — Zweckbestimmung: Stellplätze
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anwohner §9 Abs 1 Nr 21 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs 7 BauGB
- Firstrichtung
- 2 — Ziffern zur Zuordnung von textlichen Festsetzungen

Stand: 17.10.2000



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs wird bescheinigt.

Eschweiler, den 30.07.2001

(Leiter Planen, Bauen und Umwelt)

Die Planungsunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 PlanzVO.

Stand der Planunterlagen: März 1999

Alsdorf, den 20.03.2001

Dipl.-Ing. Bedorf Öff. bestv. Vermessungsingenieur — Dipl.-Ing. K.-H. Bedorf Öff. bestv. Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung am 16.12.1998 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 29.12.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Eschweiler, den 30.07.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Planungs- und Umweltausschuß der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung am 25.10.2000 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB dieses Bebauungsplanentwurfes beschlossen, sowie die erneute Auslegung am 28.03.2001

Eschweiler, den 30.07.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.11.00 bis 20.12.2000 öffentlich ausgelegen, sowie erneut vom 23.04.01 bis 07.05.2001.

Eschweiler, den 30.07.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 27.06.2001 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Eschweiler, den 30.07.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Satzungsbeschluß wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 05.07.2001 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Eschweiler, den 30.07.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGB. I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGB. I S. 132) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGB. I. 1991, S.58) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

GEMEINDEVERORDNUNG (GO NW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S.666 / BGV. NW. 2023) in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

BAUORDNUNG (BauO NW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S.256), in der bei Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch:

EBV Immobilien

EBV Immobilien GmbH
52134 Herzogenrath — Roermonder Str. 83
Telefon 02407/5147 — Telefax 02407/81397