Flur 18

Verwaltungsgebäude Rhein. Braun. Gruppe West

N

Jülicher Str.

Kochsgasse

Dürener Str.

Peter-Paul-Str.

Englerthsgärten

Kindergarten

Geändert nach der öffentlichen Auslegung

Geh-u. Fahrrecht zugunsten der Nutzer der Tiefgarage

MIg 0,6 1,6

TGa KG

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

D Altes Rathaus

Werkstatt

Grabenstr.

Schnellengasse

Parkstr.

Brunnenhof

Öffentliche Auslegung

Stadt Eschweiler

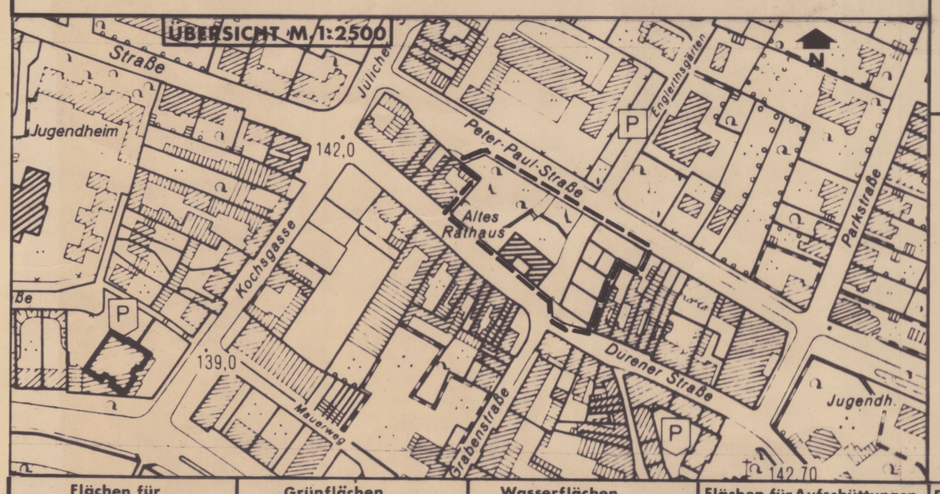
Bebauungsplan Nr. 214

-Altes Rathaus-

Gemarkung Eschweiler **Flur 24**

M. 1:500

ÜBERSICHT M. 1:2500



Zeichenerklärung der Kartengrundlage

-Bestand-

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- G Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- P Parkplatz
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- Hochspannungsleitung 35 KV

Art der baulichen Nutzung — PlanzV 1

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung — PlanzV 2

1,6 Geschoßflächenzahl

0,6 Grundflächenzahl

KG Kellergeschoß

Zahl der Vollgeschosse

I, II, III, Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — PlanzV 3

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Flächen für d. Gemeinbedarf — PlanzV 4

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Verkehrsflächen, — PlanzV 5+6

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 15.10.1991
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981
Stand der Planunterlagen: Januar 1991
Eschweiler, den 15.10.1991
Stadt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 21.03.1991 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 214 aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich am 15.04.1991 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 15.10.1991
Bürgermeister Ratsmitglied
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 23.04 bis 08.05.1991
Eschweiler, den 15.10.1991
Bürgermeister Ratsmitglied
Techn. Beigeordneter

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — PlanzV 7+8

Grünflächen — PlanzV 9

- Parkanlage
- private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — PlanzV 10

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — PlanzV 11

Flächen für d. Landwirtschaft und Wald — PlanzV 12

Planungen, Nutzungsregel. und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft — PlanzV 13

- zu erhaltender Baum

Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalsschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen — PlanzV 14

D Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen — PlanzV 15

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- TGa Flächen für Garagen unterhalb der Geländeoberkante
- mit ~~Gehrecht~~ zu belastende Fläche /Geh-u. Fahrrecht\

Textliche Festsetzungen

Geändert nach der öffentlichen Auslegung

~~Kennzeichnung~~

Hinweis

Das Plangebiet beinhaltet eine potentiell für die Archäologie bedeutende Bodenzone im Bereich historischer Stadtbefestigungsanlagen.
Innerhalb des Plangebietes werden Bodendenkmäler vermutet.
Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Bodenfunde u. -befunde oder Zeugnisse tierischen u. pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit sind gemäß Gesetz zum Schutz u. zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) v. 11. 3. 1980 (GV. NW. S 226 / SGV. NW 224) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn unmittelbar zu melden.
Dessen Weisung für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß vom 13.06.1991, in der Zeit vom 26.06. bis 26.07.1991 offengelegen.
Eschweiler, den 15.10.1991
Die Stadtverwaltung
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 19.09.91 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 15.10.1991
Bürgermeister Ratsmitglied
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 25.10.1991, angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 14.1.1992
Az.: 35.2.12-0701-70/91
Köln, den 14.1.1992
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 14.02.1992 als Satzung in Kraft getreten.
Eschweiler, den 09.04.1992
Die Stadtverwaltung
Techn. Beigeordneter