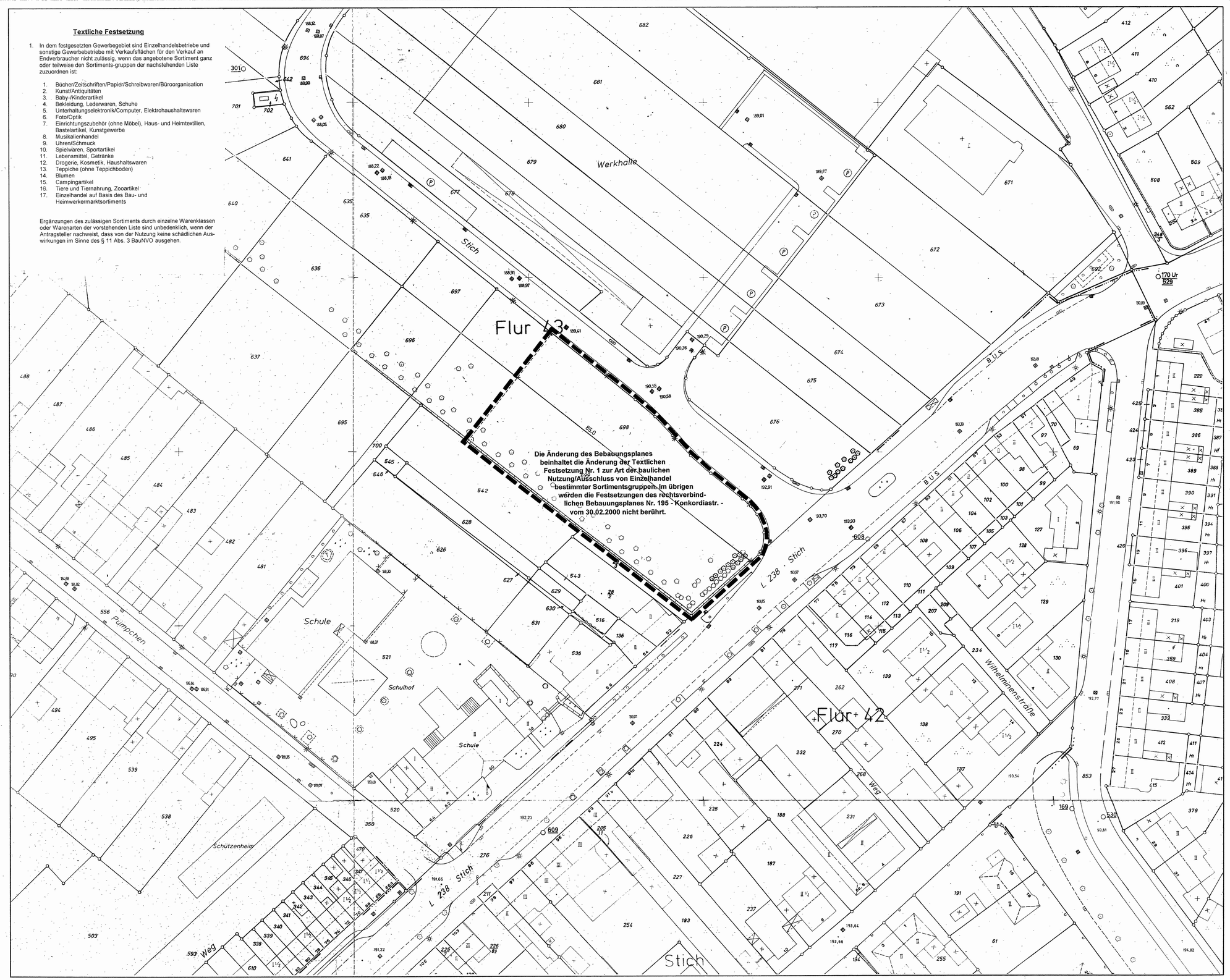
Textliche Festsetzung

1. In dem festgesetzten Gewerbegebiet sind Einzelhandelsbetriebe und sonstige Gewerbebetriebe mit Verkaufsflächen für den Verkauf an Endverbraucher nicht zulässig, wenn das angebotene Sortiment ganz oder teilweise den Sortiments-gruppen der nachstehenden Liste zuzuordnen ist:

   1. Bücher/Zeitschriften/Papier/Schreibwaren/Büroorganisation
   2. Kunst/Antiquitäten
   3. Baby-/Kinderartikel
   4. Bekleidung, Lederwaren, Schuhe
   5. Unterhaltungselektronik/Computer, Elektrohaushaltswaren
   6. Foto/Optik
   7. Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel, Kunstgewerbe
   8. Musikalienhandel
   9. Uhren/Schmuck
   10. Spielwaren, Sportartikel
   11. Lebensmittel, Getränke
   12. Drogerie, Kosmetik, Haushaltswaren
   13. Teppiche (ohne Teppichboden)
   14. Blumen
   15. Campingartikel
   16. Tiere und Tiernahrung, Zooartikel
   17. Einzelhandel auf Basis des Bau- und Heimwerkermarktsortiments

Ergänzungen des zulässigen Sortiments durch einzelne Warenklassen oder Warenarten der vorstehenden Liste sind unbedenklich, wenn der Antragsteller nachweist, dass von der Nutzung keine schädlichen Auswirkungen im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO ausgehen.



Begründung des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 27.06.2002
Fachbereichsleiter Planen, Bauen, Umwelt

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dez 1990

Stand der Planunterlagen Juni 2001
Eschweiler, den 27.06. 2002
Stadt Obervermessungsrat

Der Planungs- u. Umweltausschuss der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 30.08. 2001 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 195/1 aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 18.10. 2001 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 27.06. 2002
Bürgermeister Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 30.08. 2001, in der Zeit vom 29.10. bis 30.11. 2001 offengelegen
Eschweiler, den 27.06. 2002
Bürgermeister Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt Eschweiler vom 26.06.2002 als Satzung beschlossen worden
Eschweiler, den 27.06. 2002
Bürgermeister Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 25.07. 2002 am 26.07. 2002 als Satzung in Kraft getreten.
Eschweiler, den 29.07. 2002
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27 August 1997 (BGBl.IS.2141), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 Januar 1990 (BGBl.IS.132), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01 März 2000 (GV.NW.S 256/SGV NW 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

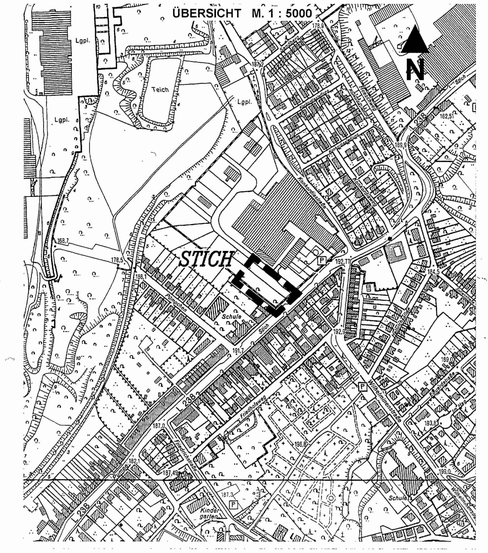
STADT ESCHWEILER

1. Änderung zum

BEBAUUNGSPLAN NR. 195

- Konkordiastraße -

ÜBERSICHT M. 1 : 5000



Gemarkung Eschweiler **Flur 43**

Maßstab 1 : 500 **Stand: August 2001**