Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 188

-K 10n Ost-

Gemarkung Dürwiss **Flur 1,2,14**

M.1: 1000

ÜBERSICHT M.1: 25000



Zeichenerklärung der Kartengrundlage

–Bestand–

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Hauser
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßeninnkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- 20 kV Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung – PlanzV 1

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

Maß der baulichen Nutzung – PlanzV 2

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen – PlanzV 3

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

Verkehrsflächen, Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge – PlanzV 5+6

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

Zweckbestimmung:

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

A LANDSCHAFTSGERECHTE AUSGLEICHSFLÄCHE (s. Landschaftspflegerischer Regelplan)

V VERKEHRSGRÜN

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen – PlanzV 7+8

Grünflächen – PlanzV 9

GRÜNFLÄCHEN

Zweckbestimmung:

ÖFFENTLICHE PARKANLAGE

FRIEDHOF

BEDARFSPARKPLÄTZE

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses – PlanzV 10

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen – PlanzV 11

Flächen für d. Landwirtschaft und Wald – PlanzV 12

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR WALD

Planungen, Nutzungsregel. und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft – PlanzV 13

Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalsschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen – PlanzV 14

Sonstige Planzeichen – PlanzV 15

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

LÄRMSCHUTZWALL

LÄRMSCHUTZWAND

ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES

Textliche Festsetzungen

AN DEN MIT ——— GEKENNZEICHNETEN AUSSENWÄNDEN DER WOHNGEBÄUDE FRONHOVENER STR. 1, AM KLEEKAMP 28, 30 und 32, LÖHNER STR. 13, 15, 17 WERDEN BAULICHE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN (PASSIVER SCHUTZ) AN TÜREN UND FENSTER AB 1. OBERGESCHOSS FESTGESETZT.

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

KENNZEICHNUNG NACH § 9 (5) Nr. 1 BauGB (im Detail siehe Begründung)

▲▲▲ KIPPENRAND (ehemalig)

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 7.11. 1990
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.
Stand der Planunterlagen: März 1988
Eschweiler, den 7.11. 1990

Die Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 17.03.1988 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 188 aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich am 31.03. 1988 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 7.11. 1990
Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 05.06. bis 19.04. 1988
Eschweiler, den 7.11. 1990
Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches entsprechend dem Beschluß vom 29.03. 1990, in der Zeit vom 8.5. bis 8.6.1990 öffengelegen.
Eschweiler, den 7.11. 1990
Die Stadtverwaltung
i.V.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 25.10.90 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 7.11. 1990
Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 7.3.91 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 27.3.1991
Az.: 35.21.10-0761-2032/91
Köln, den 27.03.1991
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 15.04. 1991 als Satzung in Kraft getreten.
Eschweiler, den 18.04. 1991
Die Stadtverwaltung
i.V.