Zeichenerklärung

- Gehweg
- Radweg
- Parkstreifen
- Fahrbahn
- Radweg
- Gehweg
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefäll- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- DN 500 — proj. KM-Kanal
- DN 800 — proj. KR-Kanal
- Drainage
- gepl. Straßenablauf / vorh. Straßenablauf
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- 2,5% Fahrbahnquerneigung
- Einfahrten
- Grünfläche
- gepl. Baum / vorh. Baum
- Pflaster
- Abbruch baulicher Anlagen
- gepl. Einfriedigungsmauer

Hastenrath
Wendelinusstraße
Gressenicher Straße, L11
Albertstraße, K6
Kirche
Gaststätte
Bank
Imbiß
Tabak
Fl. 108
Fl. 84
Fl. 86
Kanalsanierung
Sanierung Quellbachverrohrung
OD-Grenze Bau-km 0+025,00
Beginn der Baustrecke Bau-km 0-015,00
Ende der Baustrecke Bau-km 1+336,00
Anschluß an vorh. Fahrbahn
nach Gressenich
von Stolberg
Graben
Weg
B-B
A-A
F KFZ F
F G/P KFZ P R/F

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 187

-Quellstraße- Abschnitt III

Gemarkung Eschweiler **Flur 84,86,108**

M.1:500

ÜBERSICHT M.1:5000

Am Sprung
Beginn der Baustrecke Bau-km 0-015
Scherpenberg
Kehlsel
Dreiborner Höhe
Anschluß
Gressenich

Zeichenerklärung der Kartengrundlage

–Bestand–

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschosszahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßeneinkkoaten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- +149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Fernga sleitung
- F Elektrizitätsleitung
- 20 kV Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung – PlanzV 1

Maß der baulichen Nutzung – PlanzV 2
Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen – PlanzV 3

Flächen für d. Gemeinbedarf – Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs – PlanzV 4

Verkehrsflächen, Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge – PlanzV 5+6
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen – PlanzV 7+8

Grünflächen – PlanzV 9

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses – PlanzV 10

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen – PlanzV 11

Flächen für d. Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft – PlanzV 12

Planungen, Nutzungsregel- und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft – PlanzV 13

Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalsschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen – PlanzV 14

Sonstige Planzeichen – PlanzV 15
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes-Abschnitt III –

Textliche Festsetzungen

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.
Stand der Planunterlagen: Januar 1987
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Stadt Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 14. 07. 1987 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 187, aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich, am 15. 09. 1987 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 21. 08. 1987 bis 14. 09. 1987.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß vom 22. 10. 1987, in der Zeit vom 09. 11. 1987 bis 09. 12. 1987 offengelegen.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 17. 03. 1988 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22. 4. 1988 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 26. Juli 1988
Az.: 35.2.12-070-2015/88
Köln, den 06. Juli 1988
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 30. 07. 1988 Inkraft getreten.
Eschweiler, den 13. 09. 1988
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme