Kindergarten

Fl. 81

Fl. 82

Fl. 108

Weg

Aller Bahnkörper

Hamicher Weg

Quellstraße, L11

Bäckerei

Gaststätte

Post

Pfarrer-Funk-Straße

Im Kuckuck

Hastenrath

Jugendheim

Sportplatz

Sanierung Quellbachverrohrung

Kanalsanierung proj. DN 400 12,60 m

vorh. KM DN 300

vorh. KM DN 400

proj. KM DN 300

proj. KM DN 1000

vorh. KM DN 1000

vorh. KR DN 300 Pflasterrinne

0+500

0+600

0+700

0+800

0+900

A-A

F R G/P KFZ G/P R F

1,5 1,6 2,0 0,32 6,50 0,32 2,0 1,6 1,5

16,70

Zeichenerklärung

- Gehweg / Radweg / Parkstreifen
- Fahrbahn
- Radweg / Gehweg
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefäll- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- proj. KM-Kanal
- proj. KR-Kanal
- Drainage
- gepl. Straßenablauf / vorh. Straßenablauf
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- 2,5% Fahrbahnquerneigung
- Einfahrten
- Grünfläche
- gepl. Baum / vorh. Baum
- Pflaster
- Abbruch baulicher Anlagen
- gepl. Einfriedigungsmauer

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 187

-Quellstraße- Abschnitt II

Gemarkung Eschweiler **Flur 81, 82, 108**

M. 1:500

ÜBERSICHT M. 1:5000

Flur 84

Flur 108 HASTENRATH

Zeichenerklärung der Kartengrundlage

-Bestand-

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßeneinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- 20 kV Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung — PlanzV 1

Maß der baulichen Nutzung — PlanzV 2

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — PlanzV 3

Flächen für d. Gemeinbedarf — PlanzV 4

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Verkehrsflächen, — PlanzV 5+6

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — PlanzV 7+8

Grünflächen — PlanzV 9

Wasserflächen — PlanzV 10

und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.

Flächen für Aufschüttungen, — PlanzV 11

Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für d. Landwirtschaft — PlanzV 12

und für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft — PlanzV 13

Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalschutz — PlanzV 14

und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Sonstige Planzeichen — PlanzV 15

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes-Abschnitt II-

Textliche Festsetzungen

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Trillmann
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981
Stand der Planunterlagen: Januar 1987
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Stadt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 14.07.1987 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 187 aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich, am 15.08.1987 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Rotsmitglied
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 31.08.1987 bis 14.09.1987
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß vom 22.10.1987, in der Zeit vom 09.11.1987 bis 09.12.1987 offengelegen.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 17.03.1988 die Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 24. 03. 1988
Rotsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22.4.1988 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 06. Juli 1988
Az.: 35.2.12-6701-2015/88
Köln, den 06. Juli 1988
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
In Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 19.07.1988 inkraft getreten.
Eschweiler, den 19.09.1988
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme