# Stadt Eschweiler

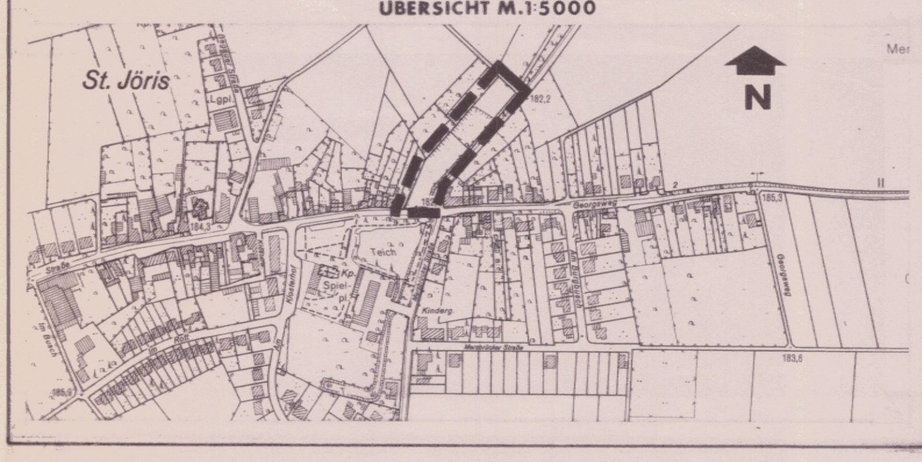
# 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. K 125

## Merzbachstraße

**Gemarkung Kinzweiler** **Flur 29**

**M. 1:500**

**ÜBERSICHT M. 1:5000**




**Zeichenerklärung der Kartengrundlage**

**– Bestand –**

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- G Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- Hochspannungsleitung 35 KV

**Art der baulichen Nutzung** PlanzV 1

**Maß der baulichen Nutzung** PlanzV 2

- Geschoßflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** PlanzV 3

- Baugrenze

**Flächen für d. Gemeinbedarf** PlanzV 4
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

**Verkehrsflächen,** PlanzV 5+6
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 03.11. 1995
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV ~~81~~ 90) vom ~~30. Juli 1981~~ 18. Dez. 1990
Stand der Katastergrundlagen: Oktober 1993
Eschweiler, den 3. 11. 1995
Stadtvermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 16.12. 1992 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr K 125/1. Änd. aufzustellen.
Der Beschluß wurde ortsüblich am 31.12. 1992 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 13.11. 1995
Bürgermeister / Ratsmitglied
Erster / Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 07.02. bis 23.02. 1994
Eschweiler, den 13.11. 1995
Bürgermeister / Ratsmitglied
Erster / Beigeordneter

**Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs – und Hauptabwasserleitungen** PlanzV 7+8

**Grünflächen** PlanzV 9

- Private Grünfläche
- Weideland und/oder Obstwiese

**Wasserflächen** PlanzV 10
und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**Flächen für Aufschüttungen,** PlanzV 11
Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Flächen für d. Landwirtschaft** PlanzV 12
und Wald

**Planungen, Nutzungsregel.** PlanzV 13
und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung v. Bäumen und Sträuchern

**Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalsschutz** PlanzV 14
und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

**Sonstige Planzeichen** PlanzV 15

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des Wasserverbandes Eifel-Rur

**Textliche Festsetzungen**

**Kennzeichnung**

**Nachrichtliche Übernahme**

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches entsprechend dem Beschluß vom 21.03. 1995, in der Zeit vom 18.04. bis 19.05.95 offengelegen
Eschweiler, den 13.11. 1995
Die Stadtverwaltung
Erster / Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 11.10.95 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 13.11. 1995
Bürgermeister / Ratsmitglied
Erster / Beigeordneter

Dieser Plan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am 28.12. 1995 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 20.2.1996
Az: 35.2.12-07.11-2001/96
Köln, den 20. Februar 1996
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
Schmidt

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 01.03. 1996 als Satzung in Kraft getreten
Eschweiler, den 04.03. 1996
Die Stadtverwaltung
Erster / Beigeordneter