ESCHWEILER

Beb. Plan 7

FLUR 19

FLUR 23

Preyerstrasse

Lohner Straße

Dürener Strasse B 264

Funkengasse

Drieschstrasse

Beb. Plan 18

Beb. Plan 17

(Gartnerei)

(Gartnerei)

Weg

R = ∞
A = 75

A = 75
R = 200

R = 200
A = 75

A = 75
R = ∞

R = 200 m
α = 15°
T = 37,751 m
L = 20,358 m

A = 75
τ = 44,76
TL = 18,755 m
TK = 9,379 m
t = 23,691 m
ΔR = 0,165 m
Xm = 14,06 m
X = 28,111 m
Y = 0,659 m

M g
II/III
04 (10)

M g
II
04 (10)

M g
II/III
04 (10)

20,0

200

Auflagen des RP v. 26.11.1974 u. Beitrittsbeschluß des Rates v. 13. 3. 1975 beachten !!

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 71

-Dürener Str./ Preyerstr.-

Gemarkung **Eschweiler** Flur **19, 23**

M. 1:**500**

gehört zur Genehmigung vom 26. 11. 1974 Az: 34.41-703-2457.74 Der Regierungspräsident Im Auftrag

Der Regierungspräsident Aachen

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I / II / III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse III Höchstgrenze (III) zwingend
04 Grundflächenzahl
(07) Geschoßflächenzahl
30 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Das Plangebiet ist für den Abbau von Mineralien bestimmt § 9(3) BBauG.

Textliche Festsetzungen

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 24. 8. 1973
Stadt Obervermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig sind und für die endgültige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.
Eschweiler, den 19
Stadt Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 27.2.73/6.11.73 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 71 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 19. 8. 1974
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9.4.1974 bis 9.5.1974 offengelegen
Eschweiler, den 19. 8. 1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12.6.1974 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 19. 8. 1974
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.
Aachen, den 19
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30. 4. 75 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 14. 5. 1975
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor