M. = 1:10 000

N

NOTHBERG

N

WA II o
0,4 0,8

WA II o
0,4 0,8

Ga

WR I s 0,6 0,6

MI III g
0,4 1,0

FL. 106

WR II o 0,4 0,8

WA II o
0,4 0,8

WA II o
0,4 0,8

WA II o
0,4 0,8

WA II △ 0,4 0,8

Fl. 68

WA II o
0,4 0,8

WA II △ 0,4 0,8

WA II o 0,4 0,8

Hüchelner Straße

K 18

Straße

Straße

Gleis

EISENBAHN

Stadt Eschweiler

1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 64

Hüchelner Str.

Gemarkung Eschweiler Flur 68, 106

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Art der baulichen Nutzung PlanVO 1

Maß der baulichen Nutzung PlanVO 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen PlanVO 3

Flächen für den Gemeinbedarf PlanVO 5

Verkehrsflächen PlanVO 5 u. 8

Flächen für Versorgungsanlagen PlanVO 7

Führung von Versorgungsleitungen PlanVO 8

Grünflächen PlanVO 9

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen PlanVO 10

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft PlanVO

Sonstige Festsetzungen PlanVO

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen PlanVO

XXXX Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (Schallschutz) erforderlich sind § 9 Abs. 5 BBauG.

Textliche Festsetzungen:

Im Bereich der mit "S" gekennzeichneten überbaubaren Grundstücksflächen können Gebäude auch ohne eigenen Bauwich auf die gemeinsame Grundstücksgrenze mit dem Nachbarn errichtet werden § 22 Abs. 4 BauNVO.

Neuaufstellung

1. Änderungsplan zum

Eschweiler den 28. 8. 1978

Eschweiler den 2. 11. 1978

Eschweiler den 2. 11. 1978

Essen 5. 9. 78

Köln, den

Der Regierungspräsident

Eschweiler den 2. 11. 1978