60 / 2. Änd. - E N G L E R T H S G Ä R T E N -



Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung
PlanzV 1 + 2

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MI — Mischgebiete
- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
- z.B. (0,8) — Grundflächenzahl
- z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
PlanzV 3

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen
PlanzV 15

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebiets

RECHTSGRUNDLAGEN

Neufassung des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl.IS.2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.IS.133), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.März 2000 (GV.NW.S. 256/SGV.NW.232) , in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 11.04.2005
Fachbereichsleiter Planen, Bauen, Umwelt

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dez.1990
Stand der Planunterlagen: Jan. 2004
Eschweiler, den 11.04.2005
Stadt.Obervermessungsrat

Der Planungs- u. Umweltausschuss der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 14.07.2004 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 60/2.ÄND. aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 27.08.2004 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 11.04.2005
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 06.09. bis 20.09.2004
Eschweiler, den 11.04.2005
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

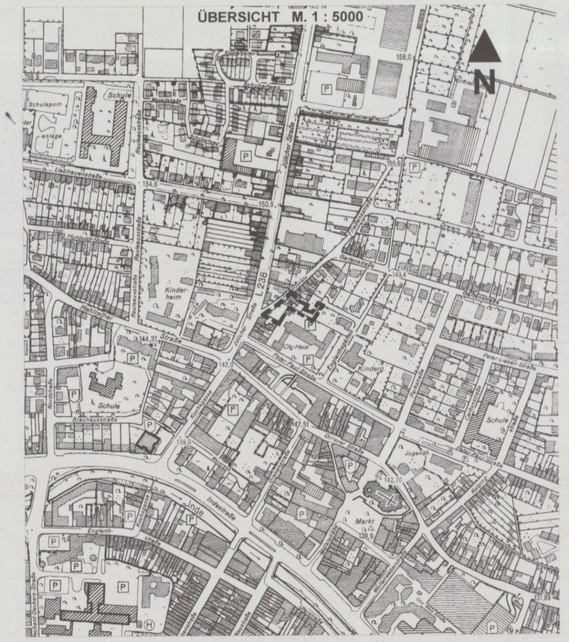
Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 08.12.2004, in der Zeit vom 27.12.2004 bis 28.01.2005 offengelegen
Eschweiler, den 11.04.2005
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt Eschweiler vom 13.04.05 als Satzung beschlossen worden
Eschweiler, den 11.04.2005
Bürgermeister — Ratsmitglied
Erster Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 28.06.2005 am 29.06.2005 als Satzung in Kraft getreten.
Eschweiler, den 12.09.2005
Die Stadtverwaltung
Erster Beigeordneter

STADT ESCHWEILER

2. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN NR. 60
- Englerthsgärten -



Gemarkung Eschweiler — **Flur 18**

Maßstab 1 : 500 — **Stand: September 2004**