Fl. 29

Anschl. Beb. Plan Nr. 12
- Jahnstr. -

Anschl. Beb. Plan Nr. 6
- Krankenhaus -

Fl. 27

Anschl. Beb. Plan Nr. 24
- An der Glocke -

Langwahn L1 238

Gasse am Rathaus

Straße

Dechant-Deckers-Straße

Marienstraße

An der Glocke

MI g I II III 04 (10)

gehört zur Genehmigung
vom 11. Dez. 1970
Az. 34.3.A-203-56/70
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDENT AACHEN

ÜBERSICHT M. 1:10 000

ESCHWEILER

RÖTHGEN

STICH

BERGRATH

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 56

- Dechant-Deckers-Str. -

Gemarkung Eschweiler Flur 27, 29

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

verhanden: schwarz, geplant: rot

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkasten
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
04 Grundflächenzahl
(07) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Bemerkungen

Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke regelt sich nach der BauNVO v. 26.11.1968 (BGBl. v. 29.11.68)
Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartiergenauigkeit zulässig.

Grüne Änderungen auf Grund der Bedenken und Anregungen bescheinigt:

Städt. Obervermessungsrat

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 7. Juli 1969

Städt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 10.7.69 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 56 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 25.7.1969

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und ... Sonderpläne, sowie Begründung.

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 25.8.69 bis 25.9.69 offengelegen.

Eschweiler, den 2.10.1969

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 3.8.70 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 10.8.1970

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ... genehmigt worden.

Aachen, den ... 19 ...

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.4.71 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 20. SEP. 1972

Die Stadtverwaltung

Bürgermeister Stadtdirektor

56
Dechant-Deckers-Str.