Öffentl. Auslegung

Stadt Eschweiler

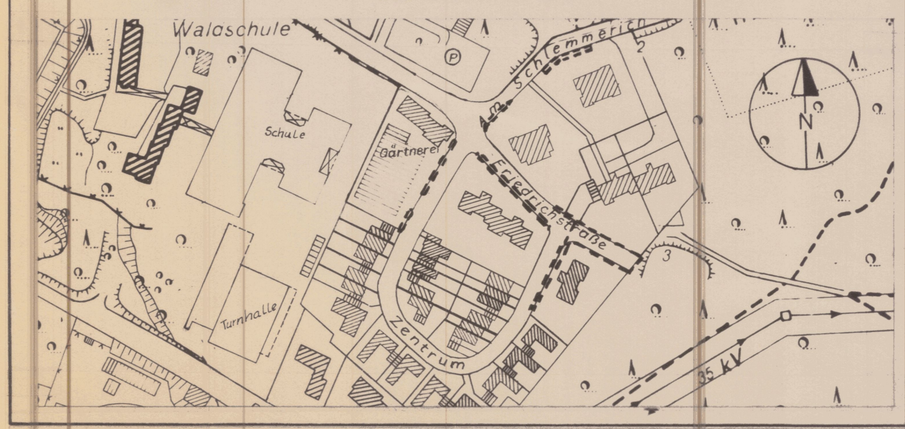
Änderungsplan 2 zum Bebauungsplan Nr. 50

Zentrum

Gemarkung Eschweiler Flur 47

M. 1:500

ÜBERSICHT M. 1:2500



Zeichenerklärung der Kartengrundlage

– Bestand –

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- 35 kV Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung – PlanzV 1

- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung – PlanzV 2

Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze
- V Höchstgrenze
- VII Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- (1,1) Geschoßflächenzahl
- (1,2) Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen – PlanzV 3

- o offene Bauweise

Flächen für d. Gemeinbedarf – PlanzV 4

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

Verkehrsflächen – PlanzV 5+6

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrfläche

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt
Eschweiler den 14.09. 1983
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30 Juli 1981
Stand der Planunterlagen September 1983
Eschweiler, den 14.09. 1983
Stadtvermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 20.10.1983 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. E 50 (2. Änderungsplan) aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich am 15.11. 1983 bekanntgemacht

Eschweiler, den 05.11. 1984
Bürgermeister Ratsmitglied
i. V.
Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a (2) des Bundesbaugesetzes erfolgte vom 23.11.1983 bis 07.12. 1983

Eschweiler, den 05.11. 1984
Bürgermeister Ratsmitglied
i. V.
Stadtdirektor