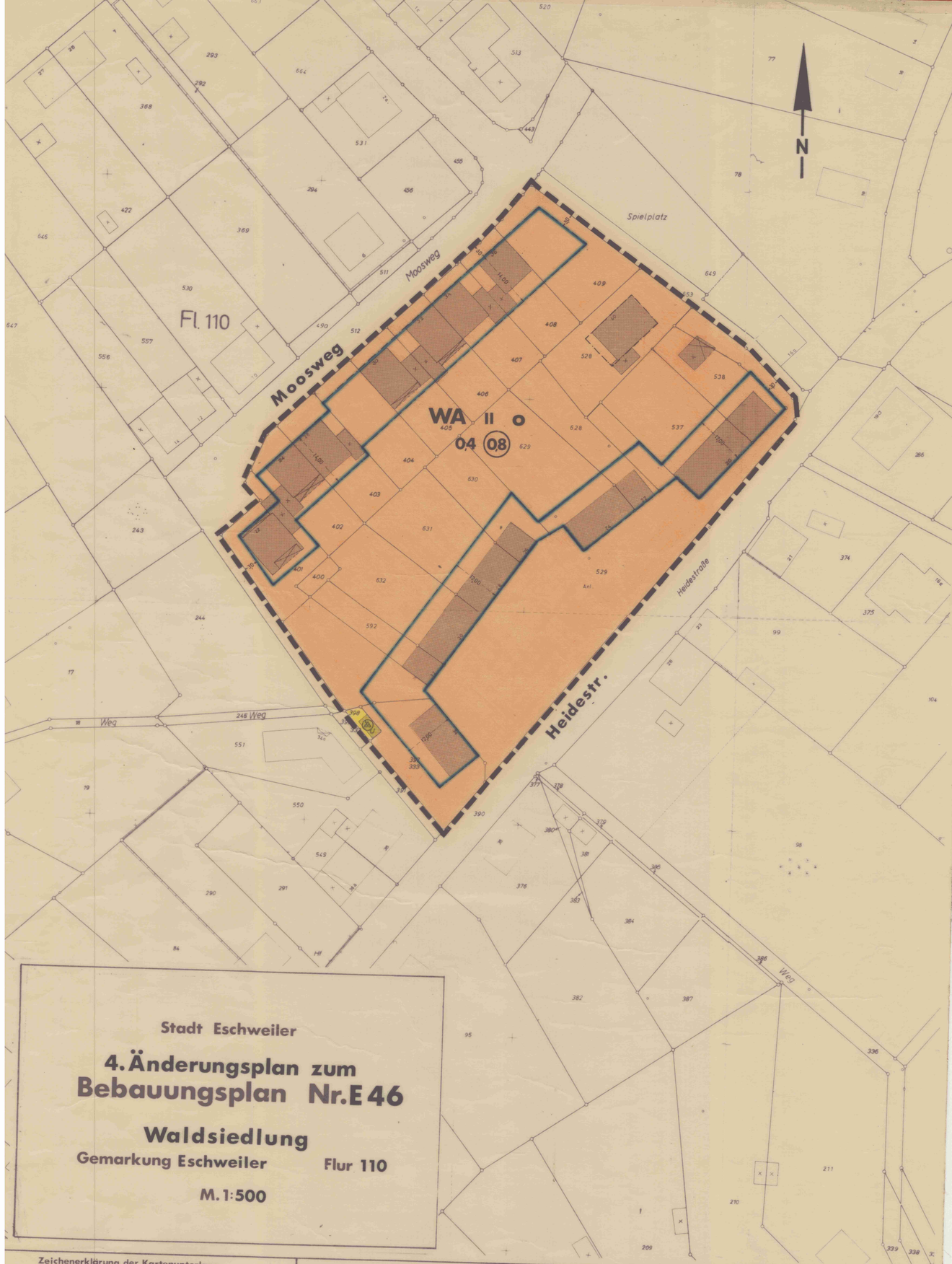


Stadt Eschweiler

4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. E 46

Waldsiedlung

Gemarkung Eschweiler **Flur 110**

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitungen
- 7 35 kV Hochspannungsleit.

Art der baulichen Nutzung

PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse

- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- 90 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

PlanzVO 4

- Gemeinbedarfsfläche

Verkehrsflächen

PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.

Der Entwurf des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 15. 10. 1980
Leiter Stadtplanungsamt

Der Plan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Eschweiler, den 15. 10. 1980
Stadt. Vermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 28. 08. 1980 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan zum 4. Änderungsplan zum Nr. E 46 aufzustellen.
Der Beschluß wurde ortsüblich am 31. 10. 1980 bekanntgemacht.
Eschweiler, den 4. 12. 1980
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a (2) des Bundesbaugesetzes erfolgte vom 11. 11. 1980 bis 25. 11. 1980
Eschweiler, den 18. 12. 1980
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes, entsprechend dem Beschluß vom 24. 02. 1981, in der Zeit vom 9. 04. 1981 bis 11. 05. 1981 offengelegen.
Eschweiler, den 10. 06. 1981
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

n für Versorgungsanlagen

PlanzVO 7

chen oder Baugrundst. für sorgungsanlagen oder für Beseitigung von Abwasser r festen Abfallstoffen

nformerstation

Führung von Versorgungsleitungen

PlanzVO 8

- Schutzstreifen

Grünflächen

PlanzVO 9

- Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen

PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

PlanzVO 14

er Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes h Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 0. 06. 1981 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 7. 08. 1981
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 10.09.1981 genehmigt worden.
Köln, den 15. Sep. 1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30. 10. 1981 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 3. 11. 1981
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen: