WA II o
0,4 (0,8)

WA II o
0,4 (0,8)

WA II o
0,4 (0,8)

Waldstraße

Moosweg

Moosweg

zugunsten des RWE

15,0

8,0

R=400

R=6

R=150

Stadt Eschweiler

Änderungsplan 2 zum Bebauungsplan Nr. 46

- Waldstr. -

Gemarkung: Eschweiler **Flur 110**

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- (0,5) Höhenangaben
- 458 Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleit.

Art der baulichen Nutzung
Planz VO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
Planz VO 2

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze
(III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,8) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Planz VO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
Planz VO 4

- Gemeinbedarfsfläche

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 10.10.74 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 46 aufzustellen ~~und offenzulegen~~.

Eschweiler den 30.12. 1974

Burgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom bis offengelegen.

Eschweiler, den 19

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 10.10.74 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler den 30.12. 1974

Burgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Regierungspräsident hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.

Köln den 19

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.11.74 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 30.12.74 19

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Die Richtigkeit des stadtbaulichen Entwurfs bescheinigt

Eschweiler den 4.9. 1974

Stadtvermessungsamt

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig sind und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.

Eschweiler, den 4.9. 1974

Stadtvermessungsamt

2. Änderungsplan zum

Verkehrsflächen
Planz VO 5 u. 6

- Straßenverkehrsfläche
- (P) Öffentliche Parkfläche
- Ga Garagefläche
- St Stellplatzfläche
- Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonst. Verkehrsfl.

Flächen für Versorgungsanlagen
Planz VO 7

- Flächen für Versorgungsanlagen

Führung von Versorgungsleitungen
Planz VO 8

- Schutzstreifen

Grünflächen
Planz VO 9

- Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen
Planz VO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
Planz VO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen
Planz VO 13

- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des RWE

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
Planz VO 14

Textliche Festsetzungen