Vullig

Fl.31

Übersicht M = 1:10 000

Steinstraße

Vulligstraße

Wiesenstraße

August-Thyssen-Straße

Fl.30

Flur 30

WA o II
04 (08)

WA o IV
04 (10)

WA o III
04 (10)

WA o II
04 (08)

WA o II
04 (08)

WA o II
04 (08)

WA III
04 (10)

WA 237
Gartenbaubetrieb

Ga

MI g I

MI g IV
04 (11)

MI g II

Treibhaus

Langwahn L 238

EISENBAHN

von Stolberg

nach Jülich

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 45

(August-Thyssen-Str.)

Gemarkung Eschweiler Flur 30, 31, 40

M. 1:500

Eschweiler, den 11.9.1970

Stadtv. Oberbaurat

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

vorhanden (schwarz) geplant, rot

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Kasser, Gas)
- Kanalschacht
- Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalisation
- Straßenablaufkasten
- Lichtmast, Schaltkasten
- Wasserleitung
- Fernsprechleitung
- Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
GR Grundflächenzahl
GF Geschoßflächenzahl
BM Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung einer Verkehrsfläche
- Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Gemeinschaftsanlagen für
- SS Steilpultdächer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Schule

Die Ausweisungen innerhalb der Straßenverkehrsflächen sind nicht rechtsverbindlich.

Im Bereich der geschlossenen Bauweise ist gem. § 22 Abs. 4 BauNVO ein Baurecht jenes der allgemeine Wohngebiet einzuhalten.

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 11.9.1970

Bodmann

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2 (1) Nr. 1 des Bundesbaugesetzes beschlossen den Bebauungsplan Nr. 45 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 21.12.1970

Gurowsen Bürgermeister

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 4.12.70 bis 8.1.71 offengelegen.

Eschweiler, den 8.1.1971

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 14.12.71 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 7.12.1971

Gurowsen Bürgermeister

Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 21.7.1972 genehmigt worden.

Aachen, den 21.7.1972

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 30.11.1972 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 11.12.1972

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

gehört zur Genehmigung vom 21. Juli 1972
Az: 35.1.-mes-344/72
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Grüne Eintragungen zum Genehmigung des Reg. Präs. v. 21.7.72 Aktenz. - 14.3.4 - 107 - 335/72