Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 44

- Invalidenstr. / Vereinsstr. -
- Hauptbahnhof -

Gemarkung Eschweiler Flur 31, 32

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- vorhanden: schwarz, geplant: rot
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 159,81 Höhenangaben
- 159,81 Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Fernsprechleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse + III Höchstgrenze (z) zwingend

0,4 Grundflächenzahl
07 Geschoßflächenzahl
10 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- SP Grünfläche, Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- WA Bindung nach § 9(1)15 BBauG
- Flächen für Böschungen § 9(1)4 BBauG

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- GS Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- 159,10 Höhenangaben (Alt-Schwarz) Neu-Rot
- Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Garagenbesitzer zu belastende Flächen

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 1.7.1969

Stadt. Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentumszeichnis und ... Sonderheft, einer Begründung

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2(1) BBauG des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ... aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den ... 19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ... bis ... öffengelegen.

Eschweiler, den ... 19..

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Siehe Auslegungsexemplar

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 10.7.69 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 18.7.1969

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom Nr. 32.3.A 1970 genehmigt worden.

Aachen, den 12.3.1970

Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.7.1970 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler, den 20.7.1970

Die Stadtverwaltung

Bürgermeister Stadtdirektor

Bemerkungen

Die bauliche Ausnutzung der Grundstücke regelt sich nach der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Bei den nicht vermaßten Darstellungen des Bebauungsplanes sind Abweichungen innerhalb der Kartiergenauigkeit zulässig.

Die in den Baugebieten festgesetzten Garagenflächen sind verbindlich.

grüne Änderungen auf Grund der Bedenken und Anregungen bescheinigt:

Übersicht M. 1:10 000