Übersicht M = 1 : 10000

ESCHWEILER

ROTHGEN

Dreiers Garten

Fl. 98

Fl. 17

Fl. 18

Lackfabrik

Gärtnerei

GE II 0,8 (16)

gestuft gemäß § 8 (4) BauNVO

gestuft gemäß § 8 3 (1) BauNutzVO

Ga

WA
II 0,4 (0,8) o

WA
II 0,4 (0,8) o

WA
II 0,4 (0,8) o

WA
II 0,4 (0,8) o

I 0,4 (0,5)

MI

Gartenstraße

Parkstraße

Projektstraße

Standortverwaltung

Auflagen des RP v. 2. 4. 1974
u. Beitrittsbeschluß des Rates
v. 17. 7. 1974 beachten !!

gehört zur Genehmigung
vom 2.4.1974
Az 34.41-1-103-2/37.74
Der Regierungspräsident

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 42

- Dreiers Gärten -

Gemarkung Eschweiler Flur 17, 18, 54, 98

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl
- vorhanden / Bauwerk / geplant
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 104,51 Höhenangaben
- 104,51 Höhenschichtlinien
- Kanalführung
- Straßeneinlaßkasten
- Lichtmast (Kst., Elektr.)
- Wasserleitung
- Fernsprechleitung
- Hochspannungsl.

Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt.
Eschweiler, den 27.9.1971
Der Stadtdirektor
Bodmann

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und für die Planbearbeitung ausreicht.
Eschweiler, den 27.9. 1971
Vermessungsdirektor

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
GR Grundflächenzahl
GF Geschoßflächenzahl
BM Baumassenzahl

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 13.2.1967 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 42 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 15.1. 1974
Bürgermeister — Ratsherr
Bimm
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 10.5.1973 bis 12.6.1973 offengelegen.
Eschweiler, den 15.1. 1974
Die Stadtverwaltung
Bimm
Stadtdirektor

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung versch. Verkehrsfl.
- Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft
- Dauerkleingärten
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 19.12.1973 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 15.1. 1974
Bürgermeister — Ratsherr
Bimm
Stadtdirektor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Sondergenf. siehe
- SV Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Geh-und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 24.2.74 genehmigt worden.
Aachen, den 18
Der Regierungspräsident

Bemerkungen

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.9.75 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 23.9. 1975
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Festsetzungen

1. Für die Planstraßen A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

6. In dem Gewerbegebiet sind nur Anlagen zulässig, die in den angrenzenden Wohngebieten keine störenden Immissionen verursachen (§ 6 (1) BauNVO).